ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №2402249

ნომერი: AR1356786

თარიღი : 13.11.2015

გაცემის თარიღი : 26.01.2016

გაცნობის თარიღი : 27.01.2016

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , მელიტონ ქანთარიას ქ.N11ა ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ანა ბაქრაძე პ/ნ 01009001427
- თბილისი შ.ნუცუბიძის ფერდ I მ/რ კორ. 16 ბ. 49

ნომენკლატურა :

- ოფისი
- III კლასი
- დაშენება
- პროექტის შეთანხმება

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: არსებული შენობის (ოფისი) რეკონსტრუქცია დაშენებით.
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: თეიმურაზ კობახიძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "არქსტუდიო ვ"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400093206

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: ა.ი.პ. "თბილისის ადამიანის უფლებათა სახლი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 4048684461
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ანა ბაქრაძე

- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01009001427

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 211.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 166.5
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 594.3
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 306.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 56.9
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 100.3
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 21.0
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 110.1
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 2154.15
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 1703.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 450.45
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 17.01
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 13.71
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.3
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 166.5 კვ.მ 0.8
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 512 კვ.მ 2.4
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 44.5 კვ.მ 0.2

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 211.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 166.5
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 612.6
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 326.8
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 54.4
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 100.3
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 21.0
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 110.1
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 2245.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 1795.05
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 450.45
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 17.01
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 13.71
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.3
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 166.5 კვ.მ 0.8
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 536.1 კვ.მ 2.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 44.5 კვ.მ 0.2

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, სექტორი – საბურთალო, მელიტონ ქანთარიას ქ. №11ა-ში, ა.ი.პ. "თბილისის ადამიანის უფლებათა სახლი"-ს კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (ნაკვეთის საკადასტრო კოდი №01.10.13.009.017), არსებული შენობის (ოფისი) რეკონსტრუქცია–დაშენების არქიტექტურული პროექტი.

2. დამკვეთი ვალდებულია, მშენებლობის ნებართვის გაცემის სტადიაზე სამსახურში დამატებით წარმოადგინოს სარეკონსტრუქციო შენობის სიახლოვეს გამავალი ხაზოვანი ნაგებობების მესაკუთრეების შესაბამისი წესით დამოწმებული თანხმობა ჩასატარებელ სამუშაოებთან დაკავშირებით.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.