ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

# გადაწყვეტილება №2317356

ნომერი: AR1356831

თარიღი : 13.11.2015

გაცემის თარიღი : 10.12.2015

გაცნობის თარიღი : 10.12.2015

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , დასახლება მუხიანი , I და II მ/რ-ის მიმდებარედ / ქალაქი თბილისი , ქუჩა გობრონიძის , ნაკვეთი N03/036-ის მიმდებარედ (ნაკვ.03/042)/ ქალაქი თბილისი , ქუჩა გობრონიძის , N9-ის მიმდებარედ , (ნაკვეთი 03/029) / ქალაქი თბილისი , გობრომიძის N13 შ.პ.ს. დილეოს და ავტო სადგომს შორის/ ქალაქი თბილისი , დასახლება მუხიანი , მიკრო/რაიონი II , კორპუსი 2 , მიმდებარედ / ქალაქი თბილისი , დასახლება მუხიანი , შპს ,,ლეგია და კომპანია"-ს მიმდებარედ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- კარლო მშვიდობაძე პ/ნ 62001038592
- სოხუმი ძიძარიას ქ. N 18

ნომენკლატურა :

- სასადილო
- III კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1994705
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 6.07.2015

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საზოგადოებრივი კვეის ობიექტი(საბანკეტო დარბაზი)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: კარლო მშვიდობაძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "დილეო"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 200267692
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: კახაბერ დვალიშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01017016465

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1207.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 330.6
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 293.7
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 236.0
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 57.7
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 1551.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 1155.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 396.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 5.66
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 4.46
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.2
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : k1 sacxovrebeli zona 1-sTvis: saproeqto Senoba nageboba =94.4 kv/m = 0.5 asaxuli koeficientSi. k1 sazogadoebriv saqmiani zona 1-sTvis saproeqto Senoba nageboba 231.2 kv/marsebuli Senoba 466.6 kv/m =0.6 asaxuli koeficientSi
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : k2 koeficienti sazogadoebriv saqmiani zona -1-sTvis: saproeqto Senoba nageboba =228.7kv/m , arsebuli Senoba nageboba 933.2kv/m= 1161.9kv/m= 1.0 asaxuli koeficientSi. k2 sacxovrebeli zona 1-sTvis saproeqto Senoba nageboba 94.4kv/m= 0.5 asaxuli koeficientSi
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 123კვ/მ=01 ასახული კოეფიციენტში

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების თანახმად

## გადაწყვეტილება

№AR1356831 ელექტრონული განცხადების განუხილველად დატოვების თაობაზე.
ვინაიდან საპროექტო მიწის ნაკვეთზე ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემულია მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები , რომლის საფუძველზე შეთანხმებული პროექტის შესაბამისად დაწყებული მშენებლობა უკვე დასრულებულია და ობიექტი მიღებულია ექსპლუატაციაში, საჭიროა პირველ რიგში საკითხი დააყენოთ ახალი მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების მომზადებაზე და შემდგომ პროექტის შეთანხმება/ნებართბის გაცემაზე.
აქედან გამომდინარე სამსახური მოკლებულია სამართლებრივ საფუძველს დააკმაყოფილოს თქვენი მოთხოვნა. წინამდებარე განცხადება დარჩება განუხილველი და საკითხის შემდგომი განხილვა იწარმოებს სრულყოფილი დოკუმენტაციის ახალი რეგისტრაციით წარმოდგენის შემთხვევაში და შესაბამისი გადაწყვეტილება გეცნობებათ კანონით დადგენილ ვადაში.

---

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ

მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ  შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.