ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2354568

ნომერი: AR1357401

თარიღი : 17.11.2015

გაცემის თარიღი : 21.12.2015

გაცნობის თარიღი : 21.12.2015

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , დასახლება ორხევი , ქუჩა ახვლედიანი , N 3 , (ნაკვეთი N1/26) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ლევან დავითაძე პ/ნ 01001001968
- თბილისი საბურთალოს ქ. N 57"ა" ბ. 61

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- III კლასი
- დაშენება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური შენობა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: დავით მახარობლიშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: სს "ფი ეს სი ფროფერთი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 206334563

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: სს "ფი ეს სი ფროფერთი"

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 206334563
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ლევან დავითაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01001001968

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 781.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 773.1
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 2260.0
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 2088.2
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 165.2
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 6.6
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 8441.1
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 8441.1
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 0.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 14.1
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 13.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.5
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 773.1კვ.მ კ1=0.1
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2558კვ.მ კ2=3.3
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 781.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 773.1
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 4413.0
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 1219.8
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 1426.0
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 731.4
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 570.2
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 465.6
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 15552.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 15552.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 0.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 22.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 21.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.5
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 773.1კვ.მ კ1=0.1
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 4326.5კვ.მ კ2=5.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია, რომელიც ეხება მრავალფუნქციური შენობის რეკონსტრუქციას გაცნობებთ, რომ არქიტექტურის სამსახურს შესაძლებლად არ მიაჩნია წარმოდგენილი პროექტით გაზრდილი ინტენსივობის შენობის

არსებობა, პროექტით დაცული უნდა იქნას კონსტრუქციულ დასკვნაში მითითებული რეკომენდაციები და სართულიანობა (რეკონსტრუქციით გათვალისწინებულ იქნას მხოლოდ ერთი სართულის დაშენება) და მის შესაბამისად უნდა წარმოადგინოთ დოკუმენტაცია შესათანხმებლად.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.