ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2313233

ნომერი: AR1357534

თარიღი : 17.11.2015

გაცემის თარიღი : 25.11.2015

გაცნობის თარიღი : 30.11.2015

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , აკაკი ბელიაშვილის ქუჩა N63;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ვახტანგი კოტიშაძე პ/ნ 01031004483
- მედეა ჩახავას 11, ბინა #6

ორგანიზაცია:
- შპს 'ბლოკი-2003" კოდი: 204997628

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- III კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1981631 / (1027065 13.12.2013)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 1.07.2015

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ავტოსახელოსნო და საოფისე ფართები.
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ლევან კვეტენაძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს"ბადაგი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400008772

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს "ბლოკი-2003"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204997628
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ვახტანგი კოტიშაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 204997628

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2563.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1224.27
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 2041.93
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 632.18
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 161.52
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 146.58
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 29.16
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 944.17
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 128.32
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 9.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 9.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 0.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 11507.35
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 11507.35
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=0.5 1224.27/2563=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=0.9 1219.62+1042.23=2261.85 2261.85/2563=0.9
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=0.5 2563-1224.27=1338.73 1338.73 /2563=0.5

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზედ თანდართული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:

1. ვინაიდან მშენებლობა ნაწარმოებია მშენებლობის ნებართვის გარეშე, მშენებლობის ნებართვის გამცემი ორგანო უფლებამოსილია იმსჯელოს მშენებლობის ნებართვის გაცემის თაობაზე დამრღვევის მიერ შესაბამისი დარღვევისათვის გამოცემული აქტისა და დაკისრებული ჯარიმის გადახდის ქვითრის წარდგენის შემდეგ“
2. საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის pdf ფაილი.: განაახლეთ გენ–გეგმა და დაიტანეთ საპროექტო ტერიტორიის მიჯნასთან არსებული მაღალი ძაბვის ანძა. დამატებით წარმოადგინეთ დასკანერებული ტოპო გეგმა დამოწმებული უფლემასოლი პირის მიერ შესაბამისი ბეჭდითა და

ხელმოწერით. ასევე ვინაიდან საპროექტო ტერიტორიაზე შესვლა ხდება თვითმართველის საკუთრებასი არსებული მიწის ნაკვეთის გავლით საჭიროა წარმოადგინოთ თანხმობა ქ. თბილისის ქონების მართვის სააგენტოდან. საავტომობილო შესასვლელი გზის მოწყობასთან დაკავშირებით

3. არსებული სიტუაციის ფოტოსურათები. -> .ფოტოსურათების pdf ფაილი.: წარმოადგინეთ დღეის მომარეობით არსებული სიტუაციის ამახველი ფოტო მასალა, დღევანდელი თარიღის მითითებით.

4. ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: მიუთითეთ შესაბამისი მაჩვენებელი.

5. ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: მიუთითეთ შესაბამისი მაჩვენებელი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.