ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2318032

ნომერი: AR1358091

თარიღი : 20.11.2015

გაცემის თარიღი : 30.11.2015

გაცნობის თარიღი : 01.12.2015

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , მდ. მტკვრის მარცხენა სანაპიროზე, ბენზოგასამართ სადგურთან / ქალაქი თბილისი , მტკვრის მარცხენა სანაპირო , სამთო ქიმიის შენობის , მიმდებარედ / ქალაქი თბილისი , მდინარე მტკვრის მარჯვენა სანაპირო, ბენზინგასამართ სადგურთან სამთო ქიმიის შენობის მიმდებარედ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ნუგზარ ღონიაშვილი პ/ნ 01026001257
- ფანასკერტელის 11 ბინა 83

ორგანიზაცია:
- შპს "ნუვა" კოდი: 401955684

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 2160036; 2296154
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 27.08.2015

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური შენობა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: დიმიტრი მარგალიტაშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ემ-ჯი სტუდიო"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 200068942

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ნუვა"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 401955684
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ნუგზარ ღონიაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01026001257

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 455.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 147.15
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 386.5
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 118.6
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 9.05
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 73.55
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 1560.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 1460.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 100.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 12.86
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 12.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.26
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 368.95 კვ.მ კ1=0.8
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 928.85 კვ.მ კ2=2
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 47.4 კვ.მ კ3=0.1
- .სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ): 185.3

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 2188885
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 15.09.2015

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 2188885
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 15.09.2015

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

თქვენი განცხადების პასუხად გაცვნობებთ შემდეგს:

წარმოდგენილი დოკუმენტაციიდან ირკვევა, რომ საპროექტო შენობს სცდება საკადასტრო საზრვარს. იმისათვის რომ სამსახურმა იმსჯელოს არნიშნულ საკითხზე საჭიროა თავდაპირველად საკადასტრო საზღვარი და საპროექტო

შენობა მოვიდეს ერთმანეთთან შესაბამისობაში, კერძოდ დაკორექტირდეს საზღვარი, შემდგომ კი შევიდეს ცვლილება დადგენილ გაპში ახალი საზღვრის კონფიგურაციის დაფიქსირებით.

.საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის pdf ფაილი.: გენგეგმაზე დაიტანეთ საკადასტრო საზღვარი.

.არსებული სიტუაციის ფოტოსურათები. -> .ფოტოსურათების pdf ფაილი.: ფოტოებს მიუთითეწთ ფოტოფიქსაციის თარიღი.
განმარტებითი ბარათიდან წაშალეთ ტექნიკური მაჩვენებლები.

აქვე გაცნობებთ, რომ ხარვეზების გამოუსწორებლობის შემთხვევაში განაცხადი დარჩება განუხილველი.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.