ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2326212

ნომერი: AR1358812

თარიღი : 25.11.2015

გაცემის თარიღი : 07.12.2015

გაცნობის თარიღი : 07.12.2015

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გორგასალის I ჩიხი N75ა ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- დავით ლოსაბერიძე პ/ნ 01005006844
- თბილისი დავით ყიფიანის ქ. N 4 კორ. 1 ბ. 78

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: №856368
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 4.09.2013

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი (ა ბლოკი)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: დავით ლოსაბერიძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ეი ბი 5"

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405023308

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "ბაუერი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406108260
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ერმილე ჩხაიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01029000409

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1870.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 691.3
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 3872.5
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 2524.4
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 692.1
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 421.0
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 235.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 11918.52
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 11284.02
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 634.5
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 34.9
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 32.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.7
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : ბ ბლოკის კ1 - 286.5კვ.მ,/1870კვ.მ.=0.2, ა ბლოკის კ1 - 324.2/1870=0.17, მთლიანი კომპლექსის კ1 - 610.7/1870=0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : ბ ბლოკის კ2 - 2681.3კვ.მ,/1870კვ.მ.=1.4, ა ბლოკის კ2 - 3211.6/1870=1.7, მთლიანი კომპლექსის კ2 - 5892.9/1870=3.2
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 374.1კვ.მ,/1870კვ.მ.=0.2

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: №1713672
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 6.02.2015

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : №1713672
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 6.02.2015

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული NoAR1358812 განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რასთან დაკავშირებითაც გაცნობებთ შემდეგს:

წარმოდგენილი დოკუმენტაციიდან ირკვევა, რომ მშენებლობა შეთანხმებულ პროექტთან მიმართებაში

დარღვევით არის ნაწარმოები. ასეთ შემთხვევაში, მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების 63-ე მუხლის მე-2 პუნქტის თანახმად ნებართვის გამცემი ორგანო უფლებამოსილია იმსჯელოს მშენებლობის ნებართვის გაცემის თაობაზე დამრღვევის მიერ შესაბამისი დარღვევისათვის გამოცემული აქტისა და დაკისრებული ჯარიმის წარმოდგენის შემდეგ.

1.წარმოსადგენია სანოტარო აქტი უძრავი ქონების ნასყიდობის შესახებ (რეესტრის ნომერი #131317799, დამოწმების თარიღი: 19.12.2013).

2.არსებობის შემთხვევაში კ2 კოეფიციენტის მოსაკრებლის ანგარიშის განმარტებითი ბარათი. -> .განმარტებითი ბარათის pdf ფაილი.: არ არის სწორი. გრაფიკი წარმოადგინეთ დარჩენილ დროზე.

აქვე გაცნობებთ, საკითხის კვლავ ხარვეზით წარმოდგენის შემთხვევაში სამსახური უფლებამოსილია აღნიშნული განაცხადი დატოვოს განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.