ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

# გადაწყვეტილება №2374896

ნომერი: AR1359587

თარიღი : 27.11.2015

გაცემის თარიღი : 05.01.2016

გაცნობის თარიღი : 05.01.2016

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა იუმაშევი , N 8 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- თამარ ხვედელიძე პ/ნ 01026010315
- თბილისი ზ.ფანასკერტელის ქ. კორ. 19 ბ. 29

ნომენკლატურა :

- საწყობი
- III კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1393175
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 23.07.2014

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სასაწყობე და საოფისე დანიშნულებსი შენობა- ნაგებობა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: თამარ ხვედელიძე
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს ,,აი-სი-ი-ეს" ,,ICES" (ყოფილი შ.პ.ს ,,იზოტექნიკჯორჯია")
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 236094677

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს ,,როქი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 206271755
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: დავით ბოსტაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 12IA09482

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 4034.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 426.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 421.8
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 421.8
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 2556.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 2556.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 7.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 6.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.2
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 426 კ1-0,2
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 426 კ2-0,2
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 20 კ3 - 0,01

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების თანახმად

## გადაწყვეტილება

№AR1359587 ელექტრონული განცხადების განუხილველად დატოვების თაობაზე.
განმეორებით წარმოდგენილი დოკუმენტაციით ირკვევა, რომ რომ თქვენი მხრიდან კვლავ არ არის გამოსწორებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 25.12.2015წ. №2326866 გადაწყვეტილებით დადგენილი ხარვეზები სრულად (მომიჯნავე ნკავეთების მიმდინარე რეგისტრაციით საპროექტო ტერიტორიას (ნაკვ. #01.19.15.003.036) მისასვლელი გზა არ გააჩნია, მათ შორის სერვიტუტის გამოყენებით, რაც მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ ვარგისიანობისთვის აუცილებელი პირობაა, ხოლო მინიმალური - მშენებლობადამთავრებულ ობიექტთან მინიმუმ ერთი მისასვლელის არსებობა, მათ შორის, სერვიტუტის გამოყენებით. გამომდინარე აქედან, საჭიროა ასახოთ მიმსასვლელი გზა, 01.19.15.003.055 და 01.19.15.003.067 საკადასტრო ერთეულები დასატვირთია სერვიტუტით გზის ნაწილში, ნაკვეთების მესაკუთრეებთან ურთიერთშეთანხმების გზით, ან/და თუ აღნიშნული საკუთხის მოგვარება ნებართვის გაცემის მომენტისთვის გართულებულია, შეგიძლიათ მომართოთ სამსახურს დასაბუთებული შუამდგომლობით და ითხოვოთ პირობის განსაზღვრა, მშენებლობადამთავრებულ ობიექტის მინიმუმ ერთი მისასვლელით უზრუნველყოფის თაობაზე, მათ შორის, სერვიტუტის გამოყენებით.). აქედან გამომდინარე სამსახური მოკლებულია სამართლებრივ საფუძველს დააკმაყოფილოს თქვენი მოთხოვნა. წინამდებარე განცხადება დარჩება განუხილველი და საკითხის შემდგომი განხილვა იწარმოებს სრულყოფილი დოკუმენტაციის ახალი რეგისტრაციით წარმოდგენის შემთხვევაში და შესაბამისი გადაწყვეტილება გეცნობებათ კანონით დადგენილ ვადაში.

---

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ

მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ  შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.