ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2347957

ნომერი: AR1360317

თარიღი : 08.12.2015

გაცემის თარიღი : 21.12.2015

გაცნობის თარიღი : 21.12.2015

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გამზირი გურამიშვილი , N 84 , (ნაკვეთი 003/003) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- თეიმურაზ შალამბერიძე პ/ნ 01021005773
- თემქა 3მრ 2კვ 37კ

ნომენკლატურა :

- საავადმყოფო
- III კლასი
- მიშენება ან მიშენება - დაშენება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 885411
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 18.08.2013

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ფართო პროფილის საავადმყოფო
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: დავით მარუაშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს "რედი"

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 200209103

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს "რედი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 200209103
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: თემური შალამბერიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01021005773

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 555.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 284.8
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 384.9
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 32.4
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 163.2
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 1908.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 1495.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 413.1
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 6.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 5.25
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.45
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ-1=284,9/555=0,5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ-2=284,9/555=0,5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ-3=39,6/555=0,07
- .პალატების ფართობი (კვ.მ): 100.7
- .საორდინატორო და საოპერაციო ფარბი (კვ.მ): 88.6

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 555.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 526.5
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1807.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 195.7
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 87.1
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 94.2
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 18.0
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 682.8
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 10550.89
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 6709.77
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 3841.12
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 7093.89
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 6709.77
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 384.12
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ-1=526,5/555=0,9
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ-2=1679,8/555=3,0
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ-3=11,2/555=0,02
- .პალატების ფართობი (კვ.მ): 225.5
- .საორდინატორო და საოპერაციო ფარბი (კვ.მ): 503.7

ქალაქ თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის ვებ-გვერდზე (tas.ge) თქვენი მოთხოვნა

დარეგისტრირებულია არასწორი განაცხადის ველში.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახური გაცნობებთ, რომ ვინაიდან მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები გაიცა ახალ (საავადმყოფოს) მშენებლობაზე, რის საფუძველზეც შეთანხმდა არქიტექტურული პროექტი და გაიცა მშნებლობის ნებართვა, საჭიროა აირჩიოთ ნომენკლატურა - შეთანხმებული პროექტის ცვლილება და ატვირთოთ შესაბამისი დოკუმენტაცია, ხოლო იმ შემთხვევაში, თუ შეთანხმებული პროექტის მიხედვით გათვალისწინებული სამშენებლო სამუშაოების წარმოება არ დაწყებულა, და გსურთ არსებული შენობის რეკონსტრუქცია, საკითხი პიროველ რიგში საჭიროა დააყენოთ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილების შეტანაზე და ახალი მშნებლობა შეცვალოთ არსებული შენობის რეკონსტრუქციით, შემდგომაც მოითხოვოთ შეთანხმებული პროექტის ძალადაკარულად გამოცხადება. რის მერეც შესაძლებელი იქნება დაარეგისტრიროთ ახალი ელექტრონული განცხადება - არსებული შენობის რეკონსტრუქციაზე და ატვირთოთ შესაბამისი დოკუმენტაცია, რასაც განიხილავს სამსახური და პასუხს გაცნობებთ კანონით დადგენილ ვადაში.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.