ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2334051

ნომერი: AR1360600

თარიღი : 01.12.2015

გაცემის თარიღი : 08.12.2015

გაცნობის თარიღი : 08.12.2015

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ხიზანბარელი , N 1 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ბექა ხაბულიანი პ/ნ 01025015588
- ქ.თბილისი დიდი დიღომი თავდადებულის #26 ბინა #51

ნომენკლატურა :

- საცურაო აუზი
- II კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 2031746
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 7.08.2015

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საცურაო აუზი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გურამი კვირცხალია

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: მშენებელი-2004

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 200104831
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ბექა ხაბულიანი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01025015588

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1320.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 820.6
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 748.9
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 414.5
- .აუზის ფართობი (კვ.მ).: 334.4
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 7057.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 6015.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1042.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 10.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 8.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.3
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 802.00 კვ.მ კ-1=0.6
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 802.00 კვ.მ კ-2=0.6
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 131.30 კვ.მ კ-3=1.0

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია, რასთან დაკავშირებითაც გაცნობებთ: საპროექტო დავალებით გათვალისწინებულია არა მხოლოდ ცალკეაღებული საცურაო აუზის მშენებლობა (რომლის ნომენკლატურის შერჩევისას ნაგებობის კლასი განსაზღვრული უნდა იყოს მისი მუცულობის გათვალისწინებით), არამედ სპორტული დარბაზის მშენებლობა, საცურაო აუზის პროფილით. აღნიშნულის გათვალისწინებით განაცხადი უნდა დაარეგისტრიროთ შემდეგი სახის ნომენკლატურით: "მშენებლობის ნებართვა" - "სპორტულ-გამაჯანსაღებლი ობიექტები" - "სპორტული დარბაზი/კომპლექსი" და შენობების კლასის განსაზღვრის კალკულატორში ზუსტად უნდა მიუთითოთ საპროექტო ობიექტის პარამეტრები (შენობის კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი კვ.მ.-ში, შენობის მაქსიმალური მალის სიგრძე, შენობის სიმაღლე მიწის ზედაპირიდან ზემოთ, შენობის ჩაღრმავება მიწის ზედაპირიდან ქვემოთ და შენობის საძირკვლის ტიპი).

აღნიშნულის გათვალისწინებით წარმოდგენილი განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.