ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2335644

ნომერი: AR1360959

თარიღი : 02.12.2015

გაცემის თარიღი : 09.12.2015

გაცნობის თარიღი : 09.12.2015

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , დასახლება ვაშლიჯვარი , კორპუსი 1ბ-ს მიმდებარედ ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- დიმიტრი ყურაშვილი პ/ნ 20001012362
- თბილისი.შარტავას 35

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- III კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: № 2258793
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 5.11.2015

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ორი ან მეტი ფუნქციის მქონე ობიექტები (ავტოსამრეცხაო,ავტოსერვისი,კომერციული,კაფე)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: კონსტანტინე ღვინჯილია

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ბიემჯი გრუპ
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406128239

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს აქტივი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405047505
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: დიმიტრი ყურაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 20001012362

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 690.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 337.3
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 350.9
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 130.8
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 3.6
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 216.5
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 2400.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 2000.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 400.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 6.75
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 5.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.15
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : k1=330.6/690=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : k2=327/690=0.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : k3=70.4/690=0.1

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

1. დამატებით საჭიროა წარმოადგინოთ კონსტრუქციული და გეოლოგიური დასკვნა ჩასატარებელ სამუშაოებზე, ასევე წარმოადგინეთ საყრდენი კედლის მოწყობის სქემა.
2. შენობა-ნაგებობის ჭრილები, მასშტაბი 1:100. -> .ჭრილების pdf ფაილი.: -> .ფასადების pdf ფაილი. – ჭრილებზე დაიტანეთ საყრდენ კედელთან ერთად გრუნტის პირობითი აღნიშვნა, არსებული გრუნტის შესაბამისად. ასევე დაიტანეთ საყრდენი კედლის მიმართ არსებული გზაც.
3. ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედები. -> .ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედების pdf ფაილი (ზომების და ნიშნულების ჩვენებით). : ვინაიდან წარმოდგენილი საპროექტო გადაწყვეტა ექსტერიერის ნაწილში, ვერ უზრუნველყოფს სათანადო გამომსახველობას, აქედან გამომდინარე ობიექტის არქიტექტურა საჭიროებს დახვეწას მოსაპირკეთებელი მასალებისა და ფერების შერჩევის მხრივ, არქიტექტურული იერ-სახის გაუმჯობესების მიზნით. გაითვალისწინეთ, რომ სასურველია გადამუშავებული ფასადების მოსაპირკეთებლ მასალად გამოყენებულ იქნას თანამედროვე მასალები (და არა მეტალო პლასტმასის ღიობები, დეკორატიული ნალესი) აქედან გამომდინარე სასურველია პირველ რიგში სკითხი დააყებოთ ესკიზის წინასწარ შეთანხმებაზე და წარმოადგინოთ რამოდენიმე ესკიზური ვარიანტი. გაითვალისწინეთ, გადამუშავებული ფასადები წარმოდგენილ იქნას მაღალი ხარისხის კომპიუტერული ვიზუალიზაციის სახით, ასევე ფოტოსურათები და ფოტომონტაჟები, მოსაპირკეთებელი მასალების დეტალური განსაზღვრით.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.