ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2440146

ნომერი: AR1361225

თარიღი : 08.12.2015

გაცემის თარიღი : 17.02.2016

გაცნობის თარიღი : 17.02.2016

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ც. დადიანი , N7 , (ნაკვეთი N38/43) / ქალაქი თბილისი , ქუჩა ც. დადიანი , N7 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ვალერი გელაშვილი პ/ნ LTU22074556
- რუსთაველის N14

ორგანიზაცია:
- შპს ლიტ ჯეო ინვესტი კოდი: 204531088

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 12105
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 26.11.2007

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 22(წერილი №1713126)
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 27.01.2015

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ირინე შარაბიძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "სტუდია 21"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405044768

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს."ლიტ ჯეო ინვესტი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400033655
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ვალერი გელაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 38511190013

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 12288.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 629.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 11389.1
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 7758.2
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 787.6
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1204.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1382.8
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 256.5
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 39858.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 37837.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2021.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 73.95
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 68.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 5.55
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : ც 546.0-0.04(12288) ბ,ე1,ე2, ც - 3258.0-0.3(12288)
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : ც 9175.3-0.7(12288) ბ,ე1,ე2, ც - 31169.0; კ2=2.5(12288)
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : ც 1940.95-0.2 (12288)

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

AR1361225 ელექტრონული განცხადების განუხილველად დატოვების თაობაზე.
წარმოდგენილი დოკუმენტაციით ირკვევა, რომ ამონაწერში დაფიქსირებული ვალდებულებების საფუძველი დოკუმენტაცია არ არის სრულყოფილი სახით წარმოდგენილი. გამომდინარე აქედან სამსახური მოკლებულია სამართლებრივ საფუძველს დააკმაყოფილოს თქვენი მოთხოვნა. წინამდებარე განცხადება დარჩება განუხილველი და საკითხის შემდგომი განხილვა იწარმოებს სრულყოფილი დოკუმენტაციის ახალი რეგისტრაციით წარმოდგენის შემთხვევაში და შესაბამისი გადაწყვეტილება გეცნობებათ კანონით დადგენილ ვადაში.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი

თვის ვადაში.

თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
" თბილისის არქიტექტურის სამსახური"
საქართველო, თბილისი 0160 ჟ. შარტავას 7

ტელ. [+995 32] 272 22 22
ფაქს. [+995 32] 237 82 24
Info@tas.ge
უფრო მეტი - tas.ge