ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2350986

ნომერი: AR1361425

თარიღი : 04.12.2015

გაცემის თარიღი : 18.12.2015

გაცნობის თარიღი : 18.12.2015

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , დასახლება დიდი დიღომი , მიკრო/რაიონი I , ცენტრალური გზის მიმდებარედ , უბანი II , (ნაკვეთი N2) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- მანანა სტურუა პ/ნ 01025018321
- თბილისი დიდი დიღომი გ.ბრწყინვალეს ქ. N 1 ბ. 93

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ლევან სოლოღაშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "ივერიამშენ–პლიუსი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205201413

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: ამხანაგობა ,,გიორგი ბრწყინვალე 2007–2"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205211705
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მანანა სტურუა
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01025018321

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 900.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 634.32
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 5802.52
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 3712.48
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 324.98
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 426.5
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 430.05
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 353.3
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 93.56
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 461.65
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 20260.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 16160.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 4100.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 46.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 40.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 6.2
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 634.32=0.7
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 4977.3=5.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 257.54=0.3

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 306135
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 13.08.2012

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 2172476
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 7.09.2015

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

04/12/2015 წლის AR1361425 განცხადების დაკმაყოფილებაზე უარის თქმის თაობაზე.

კერძოდ გაცნობებთ შემდეგს: არ არის გამოსწორებული წინა გადაწყვეტილებით დადგენილი ხარვეზები და ახალი გენ-გეგმის პდფ ფაილის წარმოდგენით გამოვლინდა ახალი გარემოება.

1.საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის pdf ფაილი.: გენ-გეგმა წარმოდგენილი უნდა იქნას მხოლოდ საპროექტო მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვრების ფარგლებში, (საკადასტრო საზღვრებს გარეთ ავტოსადგომების მოწყობა უნდა შეთანხმდეს შესაბამის სამსახურთან.) სადაც ნაჩვენები უნდა იყოს მომიჯნავე მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვრების პროექცია, არსებული საინჟინრო-კომუნალური ქსელები, ავტოსადგომები, შენობა-ნაგებობის განთავსება (ზედხედის გეგმით) - ჰორიზონტალური და ვერტიკალური მიბმა), ექსპლიკაცია და შტამპი, ნახაზის შესახებ ინფორმაციითა და პასუხისმგებელი სპეციალისტის

მითითებით. წინააღმდეგ შემთხვევაში პროგრამით ამობეჭდილი ნახაზები არაიდენტიფიცირებადი იქნება. 2.შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.: .შენობა-ნაგებობის ჭრილები, მასშტაბი 1:100. -> .ჭრილების pdf ფაილი.: .შენობა-ნაგებობის ფასადები, მასშტაბი 1:100. -> .ფასადების pdf ფაილი.: ავტოსადგომებზე არ არის ნაჩვენები მოძრაობის სქემა, ავტოსადგომების რაოდენობა. გაურკვეველია როგორ ხვდებიან ავტომანქანები -2 სართულზე. სახურავის გეგმა შეუსაბამოა საპროექტო დოკუმენტაციასტან. გეგმებზე დასატანია ნიშნულები. არ არის საკმარისი ავტოსადგომების რაოდენობა. 3.არსებობის შემთხვევაში კ2 კოეფიციენტის მოსაკრებლის ანგარიშის განმარტებითი ბარათი. -> .განმარტებითი ბარათის pdf ფაილი.: კ2–ის განმარტება არასრულია, წარმოსადგენია სრული განმარტება ქრონოლოგიურად, ვინაიდან რამოდენიმეჯერ არის მომატებული კოეფიციენტი.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, სამსახური თქვენი მოთხოვნის დაკმაყოფილების შესაძლებლობას მოკლებულია.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.