ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

# გადაწყვეტილება №2337060

ნომერი: AR1361911

თარიღი : 05.12.2015

გაცემის თარიღი : 11.12.2015

გაცნობის თარიღი : 11.12.2015

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ხიმშიაშვილი (ყოფ. ალილუევა), N 41 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- რამაზ ტვილდიანი პ/ნ 01009016511
- ვაჟა ფშაველას მე-7 კვარტალი 22 კორ ბინა 37

ნომენკლატურა :

- I კლასი
- 60 კვ.მ-მდე ფართობის 5 მ-მდე სიმაღლის და 2 მ-მდე ჩაღრმავების მქონე შენობა დემონტაჟი
- 60 კვ.მ-მდე ფართობის 5 მ-მდე სიმაღლის და 2 მ-მდე ჩაღრმავების მქონე შენობა რეკონსტრუქცია
- 60 კვ.მ-მდე ფართობის 5 მ-მდე სიმაღლის და 2 მ-მდე ჩაღრმავების მქონე შენობა ახალი მშენებლობა
- შენობა-ნაგებობის ფასადისა და სახურავის სარემონტო და მოპირკეთებითი სამუშაოები, როცა ხდება ფერის ან მასალის ცვლილება

  რეკონსტრუქცია

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

# გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურში განხილულ იქნა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია, რომლის პასუხადაც გაცნობებთ, რომ თავდაპირველი საკადასტრო ერთეულის გამიჯვნის შედეგად წარმოიქმნა ქალაქგეგმარებითი თვალსაზრისით კონფიგურაციით და ფართობით შეუსაბამო მიწის ნაკვეთები. ქალაქგეგმარებითი თვალსაზრისით მისი დამოუკიდებელი სამშენებლო განვითარება არ არის მისაღები. მიზანშეწონილია თავდაპირველი სახით მიწის ნაკვეთების გაერთიანება მათი ერთობლივი სამშენებლო განვითარება ან აუცილებლობის შემთხვევაში მათი ისეთი სახით გამიჯვნა, რომ თითოეულ მიწის ნაკვეთს ქონდეს დამოუკიდებელი მისასვლელი სამანქანო გზა და დამოუკიდებელი სამშენებლო განვითარებისთვის შესაბამისი ფართობი და კონფიგურაცია.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, სამსახური ამ ეტაპზე ვერ დააკმაყოფილებს თქვენს განცხადებას, რომლითაც ითხოვთ შეუსაბამო ობიექტის სამშენებლო განვითარებას. თქვენი მიწის ნაკვეთის მომიჯნავე მიწის ნაკვეთთან გაერთიანებისა და ტერიტორიის გაფართოვების შემთხვევაში, სამსახური იმსჯელებს ახალი მოთხოვნის ფარგლებში.

---

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.