ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2381409

ნომერი: AR1362585

თარიღი : 09.12.2015

გაცემის თარიღი : 21.01.2016

გაცნობის თარიღი : 21.01.2016

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა , N 29 / ქალაქი თბილისი , ქუჩა ანა პოლიტკოვსკაია , N 31 , მიმდებარედ ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ვლადიმერ ხოდელი პ/ნ 01024000682
- ქ. თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზ. 34

ორგანიზაცია:
- შპს ელიტ კონსტრაქშენ კოდი: 405023139

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: #1955372
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 1.07.2015

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური შენობა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: დიმიტრი მარგალიტაშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "დაბალ ემ გრუპი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400154408

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ელიტ კონსტრაქშენ"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405023139
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ვლადიმერ ხოდელი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024000682

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 943.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 777.2
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 6043.6
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 3476.05
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 722.65
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 794.3
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 629.7
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 420.9
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 20000.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 17900.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2100.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 44.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 41.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.7
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 604.05 კვ.მ; კ1=0.6
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 4923,1 კვ.მ; კ2=5.2
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 94.4 კვ.მ; კ3=0.1

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

თქვენი განცხადების პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:
1. ვინაიდან ტერიტორიაზე შეცვლილია ფუნქციური ზონა, საჭიროა დადგენილ გაპში შევიდეს ცვლილება აღნიშნულთან დაკავშირებით.

1. ე–დ მონაკვეტში დაპროექტებული ანჯრით ირღვევა ღიობების განთავსების ნორმები. გაითვალისწინეთ რომ, სამშენებლო მიწის ნაკვეთის მიჯნის ზონაში შენობაზე შესაძლებელია მოეწყოს კარი, ფანჯარა, სამტრედე და კედელში არსებული სხვა ღია ნაწილი, ასევე აივანი და ერკერი თუ შენობის საანგარიშო ზედაპირი (რომელზეც ასეთი ნაწილები არის განლაგებული) სამეზობლო საზღვრის შვეულ წარმოსახვით სიბრტყესთან ქმნის 75 გრადუსიდან 90 გრადუსამდე კუთხეს და სამეზობლო საზღვრიდან კედელი დაშორებულია არანაკლებ 0.6 მეტრით.

2. ვიზუალური მხარე საჭიროებს მეტად დახვეწას. წარმოდგენილი იქნას ალტერნატიული ვარიანტი მეტად დამუშავებული ფასადებით.
გამომდინარე ზემოაღნიშნულიდან სამსახური მოკლებულია შესაძლებლობას დააკმაყოფილოს თქვენი მოთხოვნა. წინამდებარე განცხადება დარჩება განუხილველი და საკითხის შემდგომი განხილვა იწარმოებს სრულყოფილი

დოკუმენტაციის ახალი რეგისტრაციით წარმოდგენის შემთხვევაში და შესაბამისი გადაწყვეტილება გეცნობებათ კანონით დადგენილ ვადაში.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.