ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №2351409

ნომერი: AR1362774

თარიღი : 09.12.2015

გაცემის თარიღი : 18.12.2015

გაცნობის თარიღი : 18.12.2015

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ახალუბნის , N 19 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- დეა ბერია პ/ნ 62001041290
- თბილისი, გლდანი, 1 მ/რ, კორპუსი 17, ბინა 51

ორგანიზაცია:
- შპს აიდეა დიზაინ სტუდიო კოდი: 404497237

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- III კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 2181235
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 22.09.2015

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური შენობა: კომერციული ფართი, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: დავით ძოწენიძე
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს აიდეა დიზაინ სტუდიო
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404497237

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ჯიბიაი დეველოპმენტი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404496489
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ალექსანდრე შაპოვალოვი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01030007638

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 421.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 298.33
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 914.85
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 337.52
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 113.64
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 59.56
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 257.11
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 147.02
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 3823.55
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 2928.56
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 894.99
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 21.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 18.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.3
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 155.16:421=0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 599:421=1.4
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 88.4:421=0.2

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, ქუჩა ახალუბნის , N 19, საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი №01.17.02.025.023), მრავალფუნქციური კომპლექსის არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.