ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2356928

ნომერი: AR1362886

თარიღი : 10.12.2015

გაცემის თარიღი : 23.12.2015

გაცნობის თარიღი : 11.01.2016

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა კოსტავა , I შესახვევი , N 3 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- რევაზ ტყემალაძე პ/ნ 01024004230
- ჭავჭავაძის 12

ნომენკლატურა :

- სასტუმრო
- IV კლასი
- მიშენება ან მიშენება - დაშენება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: № 2208213/282175/07/26/2012
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 6.10.2015

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სასტუმრო
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: რევაზ ტყემალაძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ტიფლის ისნვესთმენთი"

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205231202

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "ტიფლის ისნვესთმენთი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205231202
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიორგი გელაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 11001005641

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: №789051
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 17.07.2013

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 339.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 317.08
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 862.3
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 605.0
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 235.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 22.3
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 10.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 7.1
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 3.2
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 3065.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 2252.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 813.3
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 317.08 კ1=0.9
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 635.93 კ2=1.9
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 16.59 კ3=0.1

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 339.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 316.04
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 2266.85
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 274.25
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 457.9
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 202.65
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 303.15
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 76.7
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 31.1
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 26.9
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 4.2
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 8282.88
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 7462.88
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 820.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 316.04 კ1=0.9
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1865.72 კ2=5.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 16.59 კ3=0.1
- .სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ): 952.2

,,კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, „კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლზე სამუშაოებისა და არქეოლოგიური სამუშაოების ნებართვის გაცემასთან დაკავშირებული ღონისძიებების

შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2015 წლის 26 მარტის N137 დადგენილების, ,,საქართველოს კულტურისა და ძეგლთა დაცვის სამინისტროსგან ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტისთვის უფლებამოსილების დელეგირების თაობაზე’’ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2015 წლის 6 აპრილის N91 განკარგულებით დამტკიცებული ადმინისტრაციული ხელშეკრულების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტისა და საქართველოს კულტურისა და ძეგლთა დაცვის სამინისტროს წარმომადგენელთაგან ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში შექმნილი კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭოს დებულების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2015 წლის 17 აპრილის N9-34 დადგენილების თანახმად ქ. თბილისში, კოსტავს I შესახვევი N3–ში სასტუმროს წარმოდგენილი პროექტის შეთანხმებასა და ნებართვის გაცემის საკითხი განხილული იქნა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტისა და საქართველოს კულტურისა და ძეგლთა დაცვის სამინისტორს წარმომადგენელთაგან ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში შექმნილი კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭოზე (ოქმი N33, 18.12.2015 წ), რომლის გადაწყვეტილების საფუძველზეც აღნიშნულ საკითხს ეთქვა უარი. რეკომენდაცია: "უარი ეთქვას ქ. თბილისში, კოსტავს I შესახვევი N3–ში სასტუმროს წარმოდგენილი პროექტის შეთანხმებას – დაიხვეწოს ფასადის არქიტექტურულ–მხატვრული სახე. ". სამსახურმა გაითვალისწინა საბჭოს გადაწყვეტილება და მიზანშეწონილად მიიჩნია, რომ განმცხადებელს, მოქ. რევაზ ტყემალაძეს უარი უნდა ეთქვას თხოვნის დაკმაყოფილებაზე.

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, კოსტავს I შესახვევი N3–ში სასტუმროს წარმოდგენილი პროექტის შეთანხმებას – დაიხვეწოს ფასადის არქიტექტურულ–მხატვრული სახე.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.