ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2411050

ნომერი: AR1363013

თარიღი : 09.12.2015

გაცემის თარიღი : 01.02.2016

გაცნობის თარიღი : 01.02.2016

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ბაგები , გზატკეცილი წყნეთი , N36ა ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ნინო ავჟანდაძე პ/ნ 01008026064
- თბილისი კ.კეკელიძის ქ. N 19 ბ. 32

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 50
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 22.01.2008

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ნინო ავჟანდაძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. „ოიქს დეველოპმენტი“

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 402000428

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. „ოიქს დეველოპმენტი“
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 402000428
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ზურაბ ბაჩიაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 20001018263

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 800.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 612.5
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 5973.2
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 3471.8
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 228.5
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 870.6
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 533.4
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 60.9
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 808.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 18590.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 17449.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1141.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 48.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 45.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.9
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 435 /800=0.54 კ1=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 3958.9/800=4.94 კ2=4.9
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 159.2/800=0.19 კ3=0.20

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: №504741
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 15.01.2013

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : №504741
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 15.01.2013

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახური გაცნობებთ, რომ ვინაიდან სრულად არ არის გამოსწორებული დადგენილი ხარვეზები სამსახური მოკლებულია სამართლებრივ საფუძველს ამ ეტაპზე დააკმაყოფილოს თქვენი მოთხოვნა. წინამდებარე განცხადება დარჩება განუხილველი და საკითხის შემდგომი განხილვა იწარმოებს სრულყოფილი დოკუმენტაციის ახალი რეგისტრაციით წარმოდგენის შემთხვევაში და შესაბამისი გადაწყვეტილება გეცნობებათ კანონით დადგენილ ვადაში.
დადგენილი ხარვეზები:
1.შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.: სამანქანო პანდუსებზე უნდა დაიტანოთ დახრის საწყისი და ბოლო ნიშნულები და დახრის პროცენტულობა, აევე დაიტანეთ ავტოსადგომში შესასვლელთან გრუნტის ნიშნული. გაითვალისწინეთ, რომ სამანქანო პანდუსის დახრის

პროცენტულობა დახურულ სივრცეში არ უნდა აღემატებოდეს 18-%-ს, ხოლო ღია სივრცეში 14- %-ს. გაითვალისწინეთ, რომ პანდუსის სიგანე უნდა იყოს ანა ნაკლებ 3.2 მეტრისა.

2. საჭიროა დამატებით წარმოადგინოთ ქონების მართვის სააგენტოს წერილში მითითებული #1 დანართი.
3. მშენებარე ობიექტის (ერთეულების) თანამესაკუთრედ ფიქსირდება ედუარდ ტეკულინი და სახელმწიფო, შესაბამისი თანხმობა საჭიროა თუ კორექტირებით იცვლება მათი საკუთრების საგანი. წარმოაგდინეთ აღნიშნული თანხმობა (დამოწმებული ნოტარიული წესით) ან პასუხისმგებელი პირის მიერ დამოწმებული განმარტება.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.