ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2350015

ნომერი: AR1363132

თარიღი : 10.12.2015

გაცემის თარიღი : 17.12.2015

გაცნობის თარიღი : 17.12.2015

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ვაშლიჯვარი, გოძიაშვილის ქუჩა N21;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ვლადიმერ დემეტრაძე პ/ნ 01010006142
- თბილისი შ.ნუცუბიძის ფერდ III მ/რ I კვ. კორ. 15 ბ. 53

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1256
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 23.08.2010

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური შენობა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ვლადიმერ დემეტრაძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "სოხუმი-2004"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 249271746

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს სოხუმი - 2004
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 249271746
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიორგი გვასალია
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 62001012548

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 6397.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 788.5
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 6911.5
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 3025.7
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 643.8
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1255.3
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 332.2
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 380.5
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1274.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 20139.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 15363.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 4776.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 39.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 33.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 6.6
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : "ა" ბლოკი 733.6 კ1=0.1; ბლ "გ" 1474.5 კ1=0.2; ბლ."ბ" 422.5 კ1=0.07; ჯამი კ1=0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : "ა" ბლ. 4697.2 კ2=0.7; ბლ."გ" 6462.5 კ2=1.0;ბლ."ბ" 287 3.5 კ2=0.5 ჯამი კ2=2.2 ბლოკები "გ" და "ბ" დათთვლილია ახალი შემცირებული განკარგულების საფუძველზე
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : :1169.9 კ3=0.2

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 1122671
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 12.02.2014

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 1139476
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 24.02.2014

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახური მოგახსენებთ, რომ ვინაიდან საპროექტო ტერიტორიაზე შეთანხმებულია სხვა ბლოკებიც და მათი საერთო კ2 კოეფიციენტის მაჩვენებლები მომატებული განკარგულების საფუძველზეა დათვლილი, აუცილებელია კორექტირებაზე ატვირთოთ ყველა შეთანხმებული ბლოკი, სადაც კ2 კოეფიციენტი დაანგარიშებული იქნება ნორმატიულ ფარგლებში. აღნიშნულიდან გამომდინარე სამსახური მოკლებულია შესაძლებლობას დააკმაყოფილოს თქვენი მოთხოვნა.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული,

სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.