ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2349418

ნომერი: AR1363320

თარიღი : 10.12.2015

გაცემის თარიღი : 17.12.2015

გაცნობის თარიღი : 17.12.2015

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , დიდი ლილო ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ია ტრაპაიძე პ/ნ 35001062333
- დ. აღმაშენებლის გამზ. N112

ორგანიზაცია:
- იუნიქო კოდი: 404898456

ნომენკლატურა :

- ქალაქგეგმარება
- ქალაქგეგმარებითი დასკვნა

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "სივრცითი მოწყობისა და ქალაქთმშენებლობის საფუძვლების შესახებ" საქართველოს კანონის, "დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებების დამტკიცების თაობაზე" საქართველოს ეკონომიკური განვითარების მინისტრის 2008 წლის 08 ივლისის N1-1/1254 ბრძანების, "დედაქალაქის პერსპექტიული განვითარების გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 05 ივნისის #6-

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენი AR1363320 განცხადება, რომლითაც ითხოვთ ქალაქგეგმარებით დასკვნას, თქვენს დაინტერესებაში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: #81.08.03.897) სამშენებლოდ განვითარებასთან დაკავშირებით. პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:
მოცემულ მიმდებარე ტერიტორიაზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების და მრავალფუნქციური შენობების (სავაჭრო ცენტრი, გასართობი და სპორტ–კომპლექსი) კომპლექსის ასაშენებლად გაცემულია განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალება (გადაწყვეტილება #254001) და მის საფუძველზე #455993 ბრძანებით შეთანხმებულია განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი რომლის შესაბამისადაც უნდა მოხდეს მათი სამშენებლო განვითარება.
აქვე დამატებით, განგიმარტავთ, რომ მოცემული მიწის ნაკვეთის ფუნქციური დანიშნულებას წარმოადგენს სასოფლო სამეურნეოს, აქედან გამომდინარე, იმ შემთხვევაშუ თუ გეგმავთ თქვენს დაინტერესებაში არსებულ ტერიტორიაზე საზოგადოებრივი დანიშნულების ფუნქციის მქონე შენობა–ნაგებობის განთავსებას, საჭიროა იქნება მიწის ნაკვეთის ფუნქცია – სასოფლო–სამეურნეო შეიცვალოს არასასოფლო სამეურნეო დანიშნულების ფუნქციად.
ასევე გაცნობებთ, რომ ფუნქციის დანიშნულების ცვლილებასთან დაკავშირებით თანხის დაანგარიშება სცილდება არქიტექტურის სამსახურის კომპეტენციის ფარგლებს.

- კიდამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, სამსახურის ტექნიკური პრობლემების ცხელ ხაზზე - 2378346, ან ისარგებლოთ არქიტექტურის სამსახურის ონლაინ კონსულტაციის სერვისით, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.