ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

# გადაწყვეტილება №2360825

ნომერი: AR1363379

თარიღი : 14.12.2015

გაცემის თარიღი : 25.12.2015

გაცნობის თარიღი : 25.12.2015

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გ. წერეთლისა და ილია ჭავჭავაძის გამზირის კუთხეში ფიზკულტურის ინსტიტუტის მიმდებარედ, (ნაკვეთი N 8/49) / ქალაქი თბილისი , გამზირი ილია ჭავჭავაძე , N 49 , (ნაკვეთი 08/088) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ალექსანდრე კორძახია პ/ნ 01009004543
- თბილისი, ა. ყაზბეგის 51ა. ბ.19

ორგანიზაცია:
- შპს ''დომუს დეველოპმენტ"" კოდი: 205210261

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: შერეული ფუნქციის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: დავით ლეჟავა

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: domus development
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205210261
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ალექსანდრე კორძახია
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01009004543

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1413.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 800.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 8030.0
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 4168.0
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 462.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1160.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 960.0
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1280.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 25381.95
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 20101.95
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 5280.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 71.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 64.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 6.6
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 331.5 0.2
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 6091.5 4.3
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 175 0.1

ქალაქ თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის ვებ-გვერდზე (tas.ge) თქვენი მოთხოვნა დარეგისტრირებულია არასწორი განაცხადის ველში.

## გადაწყვეტილება

№AR1363379 ელექტრონული განაცხადის განუხილველად დატოვების თაობაზე.

გამომდინარე იქიდან, რომ საპროექტო ტერიტორიაზე არ არის დადგენილი მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განსათავსებლად, სამსახური მოკლებულია სამართლებრივ საფუძველს განიხილოს წარმოდგენილი დოკუმენტაცია და იმსჯელოს არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებასა და ნებართვის გაცემაზე. ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით საჭიროა პირველ რიგში შესაბამისი განაცხადის საფუძველზე საკითხი დააყენოთ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენაზე, მხოლოდ მას შემდგომ, რაც სამსახურის მიერ დამტკიცდება საპროექტო ტერიტორიაზე მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები და მასში დადგენილი პირობების/მოთხოვნების შესაბამისად დაამუშავებთ პროექტს, შეგიძლიათ მოთხოვნა დააყენოთ ახალი განაცხადის საფუძველზე პროექტის შეთანხმებასა და მშენებლობის ნებართვის გაცემაზე.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე წინამდებარე განცხადება დარჩება განუხილველი და საკითხის შემდგომი განხილვა იწარმოებს გაპის დადგენის შემდგომ, სრულყოფილი დოკუმენტაციის ახალი რეგისტრაციით წარმოდგენის შემთხვევაში და შესაბამისი გადაწყვეტილება გეცნობებათ კანონით დადგენილ ვადაში.

---

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ  შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.