ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2365277

ნომერი: AR1363532

თარიღი : 21.12.2015

გაცემის თარიღი : 29.12.2015

გაცნობის თარიღი : 30.12.2015

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა კაირო , N 81 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- კახაბერ ჭიპაშვილი პ/ნ 18001001356
- ხარაგაული ს. ბაზალეთი მე–9 ქ. N 16

ნომენკლატურა :

- ავტოსამრეცხაო
- III კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 2291787
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 12.11.2015

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ავტოსამრეცხაო
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ნათია კობაიძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ნიუ მაქს"

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404957579

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "თბილ ქარ"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404393241
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: კახაბერ ჭიპაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 18001001356

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 25714.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 297.8
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 283.9
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 283.9
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 1053.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 1024.9
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 28.3
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 3.71
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 3.61
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.1
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=0.01
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=0.01
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=1.0

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზედ თანდართული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:

1. დამატებით ფაილში ატვირთეთ ამონაწერში დაფიქსირებული იპოთეკარის შესაბამისი წესით დამოწმებული თანხმობა ჩასატარებელ სამუშაოებთან დაკავშირებით და სარგებლობის ველში დაფიქსირებული ხელშეკრულებები.
2. საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმის pdf და ვექტორული (AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით) ფაილები: საპროექტო გენგეგმაზე სახურავზე დაიტანეთ გადახურვის ნიშნულები, ღერძები და ღერძებს შორის ზომები
3. ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით) -> განაშენიანების ფართობი (კვ.მ): აღნიშნულში უნდა იანგარიშოთ საპროექტო ღობეც.
4. ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით) -> საერთო ფართობი (კვ.მ): საერთო ფართობში შემავალი სათავსები შეავსეთ პროექტის შესაბამისად.
5. ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით) -> კ1, კ2, კ3 კოეფიციენტების საანგარიშო ფართობები (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტებში): ვინაიდან საპროექტო ტერიტორიაზე მოქმედ ფუნქციურ ზონაში (სამრეწველო ზონა 1) არ არის დადგენილი კოეფიციენტები საჭიროა აღნიშნულ ველებშიც მიუთითოთ ასე, ან ჩაწეროთ სიმბოლო "–".

6. "მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებელი -> მოსაკრებელის მოშენების ფართობის რიცხვითი მაჩვენებელი: განაახლეთ განაშენიანების ფართობის ველში დაფიქსირებული ხარვეზის შესაბამისად.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.