ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2391512

ნომერი: AR1363561

თარიღი : 14.12.2015

გაცემის თარიღი : 20.01.2016

გაცნობის თარიღი : 20.01.2016

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გმირი კურსანტების ქუჩა N1ა ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ლაშა ლალიაშვილი პ/ნ 01025005491
- პეტრიწის 8 ბ

ორგანიზაცია:
- შპს მირა ენტერპრაისი კოდი: 206120464

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 2164507
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 31.08.2015

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: თამარ ჩინჩალაძე

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "მირა ენტერპრაისი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 206120464

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს „მწვანე უბანი“
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406137988
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: რევაზ ცირეკიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01008033625

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1432.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 527.7
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 2975.5
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 2413.9
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 146.4
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 395.2
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 20.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 9486.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 9486.2
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 25.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 25.6
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 527.7/1432=0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2961.8/1432=2.0
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 904.3/1432=0.6

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

№AR1363561 ელექტრონული განაცხადის განუხილველად დატოვების თაობაზე:

თქვენს მიერ განმეორებით წარმოდგენილი დოკუმენტაციით ირკვევა, რომ რომ თქვენი მხრიდან კვლავ არ არის გამოსწორებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 17.12.2015წ. №2348182 გადაწყვეტილებით დადგენილი ხარვეზები სრულად (1. კვლავ არასწორად გაქვთ მითითებული მაჩვენებლებში კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი და მაჩვენებელი, ხოლო ვექტორულ ფაილში ამჟამად სწორად გაქვთ დათვლილი (შესაბამისად თქვენს მიერ მაჩვენებლებში მითითებული საანგარიშო ფართობი შეუსაბამოა თქვენს მიერ ვექტორულ ფაილში დატანილ კროკების ჯამთან), საიდანაც ირკვევა, რომ გადაჭარბებულია დადგენილი კოეფიციენტი. აქედან გამომდინარე პროექტი საჭიროებს დადგენილ კოეფიციენტთან შესაბამისობაში მოყვანას ან შესაბამისი განაცხადის საფუძველზე საკითხი პირველ რიგში უნდა დააყენოთ ზონალურ საბჭოზე კოეფიციენტის მომატებასთან დაკავშირებით). 2. თქვენს მიერ კვლავ არ არის წარმოდგენილი კონსტრუქციული დასკვნა მომიჯნავე შენობების არსებულ ტექნიკურ მდგომარეობასა და საპროექტო შენობის მშენებლობის პროცესში მათზე ზეგავლენის შესახებ. 3. კვლავ არასწორად გაქვთ მითითებული კ3 კოეფიციენტი. 4. მომიჯნავედ რეგისტრირებულ ნაკვეთებზე თქვენს მიერ ისევ დატანილია გზები. 5. კვლავ არასწორად გაქვთ მინიჭებული მიწისპირა სართულზე ნიშნული, 0.00 ნიშნული ენიჭება მიწისპირა სართულის იატაკის ნიშნულს, რომელიც ამ შემთხვევაში წარმოდგენილი პროექტით უნდა იყოს +0,5 ნიშნულზე და ყველა აღნიშნულ ნიშნულზე შესასვლელი პანდუსები და კიბეები უნდა იქნას დატანილი 0,00 (+0,5)ნიშნულის გეგმაზე.).

აქედან გამომდინარე სამსახური მოკლებულია სამართლებრივ საფუძველს დააკმაყოფილოს თქვენი მოთხოვნა. წინამდებარე განცხადება დარჩება განუხილველი და საკითხის შემდგომი განხილვა იწარმოებს სრულყოფილი დოკუმენტაციის ახალი რეგისტრაციით წარმოდგენის შემთხვევაში და შესაბამისი გადაწყვეტილება გეცნობებათ კანონით დადგენილ ვადაში.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.