ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

# გადაწყვეტილება №2450908

ნომერი: AR1363609

თარიღი : 17.02.2016

გაცემის თარიღი : 02.03.2016

გაცნობის თარიღი : 02.03.2016

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა მეგრელიძე , N 18 / ქალაქი თბილისი , მეგრელიძის ქ. N18-ის მიმდებარედ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- არჩილ უთურაშვილი პ/ნ 01024021008
- თბილისი შ.ნუცუბიძის ფერდ IV მ/რ კორ. 25 ბ. 49

ორგანიზაცია:
- ამხანაგობა "მეგრელიძის 18" კოდი: 200280089

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 311048
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 15.08.2012

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (ბლოკი ა)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი მახარაშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: ამხანაგობა "მეგრელიძის 18"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 200280089
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: არჩილ უთურაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024021008

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 704.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 171.2
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1413.7
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 721.4
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 132.8
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 239.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 109.0
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 8.3
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 203.2
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 4223.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 3570.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 653.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 22.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 19.1
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.9
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 254.8 კვ.მ. (ა ბლოკი) + 191.5 კვ.მ.(ბ ბლოკი) = 446.3 კვ.მ./ კ-1=0.6
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1080.7 კვ.მ. (ა ბლოკი) + 1044 კვ.მ.(ბ ბლოკი) = 2124.7 კვ.მ./ კ-1=3.0
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 70 კვ.მ. / კ-3=0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 485634
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 25.12.2012

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 1074138 (1960817 ვადის გაგრძელება)
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 13.01.2014

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

## გადაწყვეტილება

თქვენი განცხადების პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:
1. შეთანხმებული პროექტის ფოტომონტაჟი და რენდერები არ შეესაბამება შეთანხმებულს.
2. ვინაიდან სამშენებლო სამუშაოები ნაწარმოებია დარღვევით, საწიროა მოთხოვნა დააყენოთ პროექტის კორექტირებაზე და წარმოადგინოთ ზედამხედველობის აქტი და ჯარიმის გადახდის დამადასტურებელი ქვითარი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

---

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.