ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №2492286

ნომერი: AR1363835

თარიღი : 15.12.2015

გაცემის თარიღი : 22.03.2016

გაცნობის თარიღი : 22.03.2016

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა გუდიაშვილი , N 3 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- კახაბერ დეკანოიძე პ/ნ 01008022301
- თბილისი ი.ჭავჭავაძის გამზ. N 75 კორ. 8 ბ. 33

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1/484
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 17.11.2006

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური შენობა (სასტუმრო, მუზეუმი, ოფისები)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: კახაბერ დეკანოიძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ,,სიტი ემ’’
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204497295
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: იციკ მოშე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01422314-3

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2023.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1916.08
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 16572.11
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 1947.64
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 193.28
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1164.14
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 1805.5
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1232.86
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 5258.46
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 741.7
- .აუზის ფართობი (კვ.მ).: 79.55
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 56058.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 44108.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 11949.5
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 42.72
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 35.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 7.72
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1598,0 მ2 - 0,8
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 5,9 - 11910,39 მ2
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 97,03 მ2 - 0,1
- .სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ): 4148.98

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 03/1574
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 28.12.2007

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : ნ/1288
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 19.08.2008

ქ. თბილისში (სექტორი - მთაწმინდა), გუდიაშვილის ქ. N3–ში, შპს "სიტი ემ"–ის კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე, მრავალფუნქციური შენობის (სასტუმრო, მუზეუმი, ოფისები) კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებისა და მშენებლობის ნებართვის გაცემის შესახებ სამსახურის 2016 წლის 4 თებერვლის №2414101 ბრძანების მე–4 პუნქტით გათვალისწინებული მოთხოვნის შესრულების დადასტურების შესახებ

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურს 15.12.2015წ. NAR1363835 განაცხადით მომართა შპს"სიტი ემ"–ის წარმომადგენელმა კ. დეკანოიძემ, რომელიც ითხოვდა ქ. თბილისში (სექტორი - მთაწმინდა), გუდიაშვილის ქ. N3–ში, შპს "სიტი ემ"–ისკუთვნილმიწისნაკვეთზე, მრავალფუნქციური შენობის (სასტუმრო, მუზეუმი, ოფისები) კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას და მშენებლობის ნებართვის გაცემას.

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 61-ე მუხლის მე-2 ნაწილის გ ქვეპუნქტის და მე-6 ნაწილის, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტისN57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების

რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტისN4-13 გადაწყვეტილების თანახმად, გაიცა 2016 წლის 4 თებერვლის №2414101 ბრძანება, რომლის მე–4 პუნქტით დამკვეთს დაევალა ბრძანების გამოცემიდან 3 (სამი) თვის ვადაში წარმოადგინოს მომიჯნავე მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდით N 01.15.04.027.002 მესაკუთრის (სახელმწიფო) თანხმობა სამეზობლო მიჯნის ზონაში ღიობების/აივნების/ტერასების მოწყობასთან დაკავშირებით.

აღნიშნულთან დაკავშირებით სამსახურს მომართა შპს "სიტი ემ"–ის წარმომადგენელმა კ. დეკანოიძემ და წარმოადგინა 2016 წლის 4 თებერვლის №2414101 ბრძანების მე–4 პუნქტით მოთხოვნილი დოკუმენტაცია, კერძოდ, სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტოს 17.03.2016წ. N5/12612 წერილი.

წარმოდგენილი დოკუმენტებიდან ირკვევა, რომ არქიტექტურის სამსახურის მოთხოვნა შესრულებულია და წარმოდგენილი დოკუმენტები უნდა დაერთოს სამშენებლო დოკუმენტაციას.

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შესრულებულად ჩაეთვალოს შპს "სიტი ემ"–ს სამსახურის 2016 წლის 4 თებერვლის №2414101 ბრძანების მე–4 პუნქტით გათვალისწინებული მოთხოვნა და წარმოდგენილი დოკუმენტი დაერთოს შეთანხმებულ სამშენებლო დოკუმენტაციას;

2. წინამდებარე ბრძანება განხილულ იქნას
ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის
2016 წლის 4 თებერვლის №2414101 ბრძანებასთან ერთად.

- აღნიშნულის შესახებ დადგენილი წესით ეცნობოს დაინტერესებულ მხარეებს და ქ. თბილისის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურს.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.