ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2346945

ნომერი: AR1363941

თარიღი : 14.12.2015

გაცემის თარიღი : 18.12.2015

გაცნობის თარიღი : 18.12.2015

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , დასახლება ვარკეთილი-3 , მიკრო/რაიონი I , სუხიშვილის ქუჩაზე ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ვლადიმერი გელაშვილი პ/ნ 13001008490
- საქართველო, ქ. თბილისის, ისანი-სამგორის რაიონში, ლილოს დას., IV კვ., კორპ. 2, ბინა 17

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1960094
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 26.06.2015

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური კომპლექსი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: დიანა რეხვიაშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "იმედი R "
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 200246386

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: ვი.ვი.ენ კომპანი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406126133
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ვლადიმერ გელაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 13001008490

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 885.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 483.35
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 7984.39
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 4683.74
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 848.08
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 401.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 926.21
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 23.24
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1102.12
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 27853.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 25468.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2384.9
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 52.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 47.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 5.4
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 442.20/875=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 6530.35/875=7.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 46.21/885=0.1

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

№AR1363941 ელექტრონული განაცხადით დაყენებული მოთხოვნის დაკმაყოფილებაზე უარის თქმის შესახებ.

გამომდინარე იქიდან, რომ სამსახურის 26.06.2015წ. №1960094 მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები გაცემულია მრავალფუნქციური (საცხოვრებელი, კომერციული) კომპლექსი/შენობის განთავსების მიზნით, ხოლო თქვენს მიერ ნომენკლატურის არჩევისას საპროექტო ობიექტის ფუნქცია მითითებულია შეცდომით (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი), საჭიროა შესაბამისი ელექტრონული განცხადებით საკითხი დააყენოთ საპროექტო ობიექტის და გაპით დადგენილი ფუნქციის შესაბამისად –> ორი ან მეტი ფუნქციის მქონე ობიექტები –> მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა და ნომენკლატურის შესაბამის სრულყოფილ დოკუმენტაციასთან ერთად დამატებით ატვირთოთ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურის მიერ 11.12.2015წ. გაცემული №000939 მითითების შესაბამისი დადგენილება სამშენებლო-სამართალდარღვევის საქმეზე და შესაბამისი დარღვევისათვის დაკისრებული ჯარიმის გადახდის დამადასტურებელი ქვითარი.

ამასთანავე გაცნობებთ, რომ თქვენს მიერ აღნიშნულ განაცხადზე დაჩქარებული მომსახურების სარგებლობისათვის გადახდილი თანხის დაბრუნების მიზნით საკითხი განცხადებით უნდა დააყენოთ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის კანცელარიაში (მის: შარტავას ქ. №7, ქ. თბილისის მერიის შენობა, I სართული) და განცხადებას თან დაურთოთ საბანკო რეკვიზიტები (რომელზეც უნდა განხორციელდეს თანხის გადმორიცხვა).

• დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.