ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №151735

ნომერი: AR136433

თარიღი : 05.04.2012

გაცემის თარიღი : 18.05.2012

გაცნობის თარიღი : 31.05.2012

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გამზირი მოსკოვი , კვარტალი V , კორპუსი 1 , მიმდებარედ / ქალაქი თბილისი , გამზირი მოსკოვი , V კვ , ნაკვეთი N04/021-ის მიმდებარედ/ ქალაქი თბილისი , გამზირი მოსკოვის , V კვარტალი , კორპუსი N1 , მიმდებარედ (ნაკვეთი 04/031)/ ქალაქი თბილისი , გამზირი მოსკოვი , კვარტალი 5 , კორპუსი N1-ის მიმდებარედ , (ნაკვ. 4/27) / ქალაქი თბილისი , მოსკოვის გამზირი , V კვარტალი , კორპუსი N1-ის მიმდებარედ, ნაკვ. 4/27-ის მიმდებარედ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ლევან დევნოზაშვილი პ/ნ 15001000042
- თბილისი ბ.ხმელნიცკის ქ. N 169 ბ. 39

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი
- II კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 23.09.2011
- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1461

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: რაფაელ ხეთაშვილი
- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სავაჭრო და დამხმარე ფართის მოწყობა
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 202459721
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს "სფეის რუმ"

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406049636
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ლევან დევნოზაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 15001000042
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს "ლამა"

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 111.0
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 271.6 კ2-0.8
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 5.56
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 31.4
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 1128.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 1017.0
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 35.0 კ3-0.1
- .საწარმოო ფართობი (კვ.მ).: 194.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 4.56
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 271.6
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 241.5
- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 330.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 271.6 კ1-0.8
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 15.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.0

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 01/3495
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 15.11.2011

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : ნ/3666–1
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 15.11.2011

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს ქ. თბილისში, სექტორი – სამგორი, მოსკოვის გამზირი, V კვარტალი, კორპუსი 1, მიმდებარედ/ქ. თბილისი, მოსკოვის გამზირი, V კვ, ნაკვეთი #04/021-ის მიმდებარედ/ქ. თბილისი, მოსკოვის გამზირი, V კვარტალი, კორპუსი #1, მიმდებარედ (ნაკვეთი #04/031)/ქ. თბილისი, მოსკოვის გამზირი, კვარტალი 5, კორპუსი #1–ის მიმდებარედ (ნაკვ. #4/27)/ქ. თბილისი, მოსკოვის გამზირი, V კვარტალი, კორპუსი #1–ის მიმდებარედ ნაკვ. #4/27–ის

მიმდებარედ, შ.პ.ს. "ლამა"–ს კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (ნაკვეთი #004/041), არსებული შენობა–ნაგებობის რეკონსტრუქციის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.
2. გაიცეს მშენებლობის ნებართვა.
3. მშენებლობის ვადა განისაზღვროს 2012 წლის 19 მაისიდან 2012 წლის 19 ნოემბრის ჩათვლით.
4. განემარტოს დამკვეთს, რომ ვალდებულია სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე სამშენებლო მოედანზე იქონიოს სამშენებლო დოკუმენტის სათანადოდ დამოწმებული ეგზემპლარი და პასუხისმგებელი პირის მიერ ხელმოწერილი შემდეგი სახის დოკუმენტაცია:
–. საჭიროების შემთხვევაში სამშენებლო მიწის ნაკვეთის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა;
–. საჭიროების შემთხვევში შენობა-ნაგებობებისა და მიწის ნაკვეთ(ებ)ის კვლევა საქართველოს მთავრობის 24.03.09 წლის #57 დადგენილების 35-ე მუხლის შესაბამისად.
–. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი 61-ე მუხლის შესაბამისად და თვალსაჩინო ადგილას საინფორმაციო დაფა.
–. კონსტრუქციული სქემა, საჭირო დეტალიზაციით.

• მშენებლობის დამთავრების შემდეგ ობიექტი მიღებული იქნას ექსპლუატაციაში კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

• თუ ნაწარმოები სამშენებლო სამუშაოები არ შეესაბამება სანებართვო დოკუმენტაციას, არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაზე ზედამხედველობის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო დამრღვევის მიმართ გაატარებს პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსით განსაზღვრულ ღონისძიებას.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.