ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

# გადაწყვეტილება №2383973

ნომერი: AR1364432

თარიღი : 17.12.2015

გაცემის თარიღი : 12.01.2016

გაცნობის თარიღი : 12.01.2016

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ხოშარაულის ქუჩა N30 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ლაშა ღვინიანიძე პ/ნ 01019069845
- თბილისი გ.სააკაძის ქ. N 5

ნომენკლატურა :

- ავტოსერვისი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: #1854901 #1927690
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 28.04.2015

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: დამხმარე – სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის ობიექტი ავტოსერვისი (სასაწყობე-ბოქსები)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ლაშა ღვინიანიძე

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 01019069845

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "ნიუ აუტო მოტორსი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405078197
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: იზოლდა მუსელიანი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01025014536

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 3854.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1804.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 4660.8
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 198.0
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 837.5
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 914.5
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 1369.0
- .საწარმოო ფართობი (კვ.მ).: 1341.8
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 20837.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 19303.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1534.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 11.55
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 10.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.85
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1772 კ1=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 4417=1.2
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 386.8 კ3=0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 1990612
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 2.07.2015

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 1990612
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 2.07.2015

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების თანახმად

## გადაწყვეტილება

№ AR1364432 ელექტრონული განცხადების განუხილველად დატოვების თაობაზე.
განმეორებით წარმოდგენილი დოკუმენტაციით ირკვევა, რომ რომ თქვენი მხრიდან კვლავ არ არის გამოსწორებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 30.12.2015წ. №2369649 გადაწყვეტილებით დადგენილი ხარვეზები სრულად. აქედან გამომდინარე სამსახური მოკლებულია სამართლებრივ საფუძველს დააკმაყოფილოს თქვენი მოთხოვნა. წინამდებარე განცხადება დარჩება განუხილველი და საკითხის შემდგომი განხილვა იწარმოებს სრულყოფილი დოკუმენტაციის ახალი რეგისტრაციით წარმოდგენის შემთხვევაში შესაბამისი გადაწყვეტილება გეცნობებათ კანონით დადგენილ ვადაში.
გაითვალისწინეთ,

- განმარტებით ბარათში განმარტეთ რა ნაწილშია გაზრდილი განაშენიანების ფართობი.
- საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> : განაშენიანების ფართობისა და კოეფიციენტების საანგარიშო კროკები დაიტანეთ ნახაზთან შეთავსებულად. შესაბამისი დასახელებისა და ფართების მითითებით.
- საჭიროების შემთხვევაში მომიჯნავე შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული დასკვნა. -> .კონსტრუქციული დასკვნის pdf ფაილი.: კონსტრუქციული დასკვნა წარმოადგინეთ კორექტირებით გათვალისწინებული სამუშაოების მიზანშეწონილობაზე
- "მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებელი -> .მოსაკრებელის მოშენების ფართობის რიცხვითი მაჩვენებელი: განაახლეთ შეთანხმებული პროექტისა და წარმოდგენილი პროექტის განაშენიანების ფართობების სხვაობის შესაბამისად და შესაბამისი ინვოისის საფუძველზე გადაიხადეთ მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებელი.
- კორექტირებული პროექტის მშენებლობის ორგანიზების კალენდარული გრაფიკი. -> .მშენებლობის ორგანიზების კალენდარული გრაფიკის pdf ფაილი.: კალენდარული გრაფიკი წარმოსადგენია დარჩენილ სამუშაოებზე

---

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.