ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №116753

ნომერი: AR136464

თარიღი : 03.04.2012

გაცემის თარიღი : 12.04.2012

გაცნობის თარიღი : 12.04.2012

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ხოშარაული , N 29 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გიორგი გიორგაძე პ/ნ 01010006354
- თბილისი შ.ნუცუბიძის ფერდ IV მ/რ კორ. 14 ბ. 46

ნომენკლატურა :

- სავაჭრო ცენტრი
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 19.07.2006
- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 2787

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი გიორგაძე
- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მცირე სავაჭრო ცენტრი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ივანე ცაგურია
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 202218322
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01008014283
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: sanapiro 2004

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 1291.24
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 16170.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 13.7
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0.07
- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1942.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 4340.17
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0.93
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2.46
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1805.61
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 3048.93

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 20.09.2007
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 03/1017

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 1887
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 13.05.2010

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

საქმის წარმოების შეჩერების თაობაზე, დოკუმენტაციაში გამოვლენილი ხარვეზების გამო. კერძოდ, გამართვას საჭიროებს:

1. .დამკვეთის ინფორმაცია. -> .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: მიუთითეთ სამართლებრივი ფორმაც და შეავსეთ ქართული შრიფტით (გამოიყენეთ სტანდარტული კოდირება: UTF-8, Sylfaen).
2. .საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის pdf ფაილი.: საჭიროა გაკეთდეს მითითება ცვლილებაზე, შეთანხმებულ პროექტთან შედარებით ან/და მოინიშნოს კორექტირებული კვანძები.
3. .ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : არ არის მოცემული თავად კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი, ასახული მ²-ში.
4. .ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : არ არის მოცემული თავად კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი, ასახული მ²-ში.
5. .ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : არ არის მოცემული თავად კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი, ასახული მ²-ში.
6. .შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.: საჭიროა

გაკეთდეს მითითება ცვლილებაზე, შეთანხმებულ პროექტთან შედარებით ან/და მოინიშნოს კორექტირებული კვანძები.

7. .შენობა-ნაგებობის ჭრილები, მასშტაბი 1:100. -> .ჭრილების pdf ფაილი.: საჭიროა გაკეთდეს მითითება ცვლილებაზე, შეთანხმებულ პროექტთან შედარებით ან/და მოინიშნოს კორექტირებული კვანძები.

8. .შენობა-ნაგებობის ფასადები, მასშტაბი 1:100. -> .ფასადების pdf ფაილი.: საჭიროა გაკეთდეს მითითება ცვლილებაზე, შეთანხმებულ პროექტთან შედარებით ან/და მოინიშნოს კორექტირებული კვანძები.

9. .საჭიროების შემთხვევაში მომიჯნავე შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული დასკვნა. -> .კონსტრუქციული დასკვნის pdf ფაილი.: ატვირთულია არასწორ ველში - ზედამხედველობის აქტისა და ჯარიმის გადახდის ქვითრის ასატვირთად გამოიყენეთ თავისუფალი ველი :ფაილის მიმაგრება:.

10. .არსებობის შემთხვევაში თანამესაკუთრის თანხმობა. -> .თანამესაკუთრის თანხმობის pdf ფაილი. : ატვირთულია არასწორ ველში - გამოიყენეთ თავისუფალი ველი :ფაილის მიმაგრება:.

11. .არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები -> .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : მიუთითეთ ნებართვის გაცემის ბრძანების ნომერი და არა მასში ცვლილების შეტანის ბრძანების ნომერი.

12. .არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები -> .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : მიუთითეთ ნებართვის გაცემის ბრძანების თარიღი და არა მასში ცვლილების შეტანის ბრძანების თარიღი.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.