ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2362729

ნომერი: AR1365027

თარიღი : 18.12.2015

გაცემის თარიღი : 25.12.2015

გაცნობის თარიღი : 25.12.2015

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა გორგასალი , N 75ა ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ირაკლი მაზიაშვილი პ/ნ 01024037393
- თბილისი ვაჟა-ფშაველას გამზ. N 15 ბ. 16

ორგანიზაცია:

- ფლექს არქიტექტურა კოდი: 4049201216

ნომენკლატურა :

- სპორტული დარბაზი/კომპლექსი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1064382
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 14.01.2014

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სპორტულ კომპლექსი (კორტები, , სასტუმრო, კაფე, კვების ობიექტი)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ირაკლი მაზიაშვილი

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს ფლექს არქიტექტურა
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404920216

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს სპორტ ტაიმი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406090340
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ნათელა სუჯაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01009005701

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 13272.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 823.76
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 2208.88
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 2022.88
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 186.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 8805.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 8478.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 327.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 21.9
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 21.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.5
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 858 მ2 კ1=0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 858 მ2 კ2=0.4
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 400 მ2 კ3=0.2

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 1577227
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 5.11.2014

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 1577227
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 5.11.2014

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

თქვენი განცხადების პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:
ვინაიდან შეიცვალა მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი, საჭიროა თავდაპირველად ცვლილება შეიტანოთ დადგენილ გაპში ახალი საკადასტრო კოდის დაფიქსირებით. არჩეული ნომენკლატურაც არ შეესაბამება წარმოდგენილი პროეტის ფუნქციას. ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე სამსახური მოკლებულია სამართლებრივ საფუძველს დააკმაყოფილოს თქვენი მოთხოვნა.
ვინაიდან საპროექტო ობიექტი წარმოადგენს კონსტრუქციულად დამოუკიდებელ შენობას, ახალი განაცხადი უნდა დაარეგისტრიროთ ახალი მშენებლობით და ფუნქციაში მიუთიტოთ სასტუმრო. ასევე გაითვალისწინეთ, რომ აუცილებელია წარმოდგენილ იქნას ტერიტორიაზე გამავალი ხაზოვანი ნაგებობების მესაკუთრეთა თანხმობები. ნახაზებზე მინაბლოკის ღიობებს უნდა მიუთითოთ შესაბამისი აღნიშვნა.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი

თვის ვადაში.

თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
" თბილისის არქიტექტურის სამსახური"
საქართველო, თბილისი 0160 ჟ. შარტავას 7

ტელ. [+995 32] 272 22 22
ფაქს. [+995 32] 237 82 24
Info@tas.ge
უფრო მეტი - tas.ge