ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №120271

ნომერი: AR136529

თარიღი : 02.04.2012

გაცემის თარიღი : 11.04.2012

გაცნობის თარიღი : 11.04.2012

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ჩოლოყაშვილი , N 50ა ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ლევან მამისაშვილი პ/ნ 01021001076
- ქ. თბილისი, ავშნის ქ. #126

ნომენკლატურა :

- საწყობი
- II კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 770
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 5.06.2011

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400030444
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ADM"
- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საწყობი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ლევან მამისაშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "ომეგა ნ"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 206255210
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ნუგზარ წიკლაური
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024000860

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 9624.7=0.9
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 4.5
- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 10054.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 282.7
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 5.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 3500=0.3
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 282.7
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 1484.1
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 1201.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 4888.2=0.4
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 268.5
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 268.5

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ განხილულ იქნა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია, რომლის განხილვის შედეგადაც გამოვლინდა შემდეგი სახის ხარვეზები, კერძოდ:

მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების თანახმად საპროექტო ობიექტი უნდა განთავსდეს (სამრეწველო ზონა 1–ში) მონიშნულ საპროექტო ტერიტორიაზე, თქვენს მიერ კი ატვირთული დოკუმენტაციის მიხედვით საროექტო შენობის განთავსება ხდება ტერიტორიის სხვა მონაკვეთში, კერძოდ საზოგადოებრივ–საქმიან ზონა 1 (სსზ–1)–ში, სადაც ფუნქციურად აღნიშნულის განხორციელება შეუძლებელია. გაითვალისწინეთ, რომ შესაძლებელია საპროექტო შენობის განთავსება განხორციელდეს სამრეწველო ზონა1 (ს–1)–ის ფარგლებში და თუ მისი განთავსება არ მოხდება უშუალოდ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით გათვალისწინებულ ადგილზე, მაშინ შესაძლებელია პირველ რიგში საკითხი დააყენოთ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილების შეტანის კუთხით.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, საჭიროა ველებში ატვირთულ იქნას განახლებული დოკუმენტაცია, რომლის მიხედვითაც საპროექტო შენობა განთავსებულ იქნება სხვა ალტერნატიულ ადგილზე, უშუალოდ სამრეწველო ზონა 1 (ს–1)–ში.

ასევე გაითვალისწინეთ, რომ საჭიროა ".მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები"–ს ველში ნაცვლად 06/05/2011–ისა დაფიქსირდეს 06/06/11წ.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.