ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2365256

ნომერი: AR1365457

თარიღი : 21.12.2015

გაცემის თარიღი : 28.12.2015

გაცნობის თარიღი : 29.12.2015

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , დასახლება ვარკეთილი-3 , მიკრო/რაიონი I , სუხიშვილის ქუჩაზე ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ვლადიმერი გელაშვილი პ/ნ 13001008490
- საქართველო, ქ. თბილისის, ისანი-სამგორის რაიონში, ლილოს დას., IV კვ., კორპ. 2, ბინა 17

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1960094
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 26.06.2015

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური კომპლექსი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: დიანა რეხვიაშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "იმედი R "

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 200246386

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: ვი.ვი.ენ კომპანი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406126133
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ვლადიმერ გელაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 13001008490

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 885.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 483.35
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 7984.39
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 4683.74
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 848.08
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 401.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 926.21
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 23.24
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1102.12
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 27853.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 25468.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2384.9
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 52.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 47.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 5.4
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 442.20/875=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 6530.35/875=7.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 46.21/885=0.1

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

თქვენი განაცხადის პასუხად გაცნობებთ, რომ ავტოსადგომების გეგმარება კვლავ არ აკმაყოფილებს ავტომობილების განთავსების და სადგომებს შორის სავალი ნაწილების მინიმალურ დასაშვებ ნორმებს. გამომდინარე აქედან სამსახური მოკლებულია სამართლებრივ საფუძველს დააკმაყოფილოს თქვენი მოთხოვნა.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.