ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2379221

ნომერი: AR1365727

თარიღი : 24.12.2015

გაცემის თარიღი : 11.01.2016

გაცნობის თარიღი : 11.01.2016

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , დასახლება ვარკეთილი , ზემო პლატო , კორპუსი 47 , მიმდებარედ , ნაკვეთი 06/061 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ლაშა ლალიაშვილი პ/ნ 01025005491
- პეტრიწის 8 ბ

ორგანიზაცია:

- შპს მირა ენტერპრაისი კოდი: 206120464

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1281396
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 9.06.2014

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური, საცხოვრებელი სახლი, სპორტული დარბაზით
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: შოთა დათუნაშვილი

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს "მწვანე სახლი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404997740

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. „მწვანე უბანი“
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406137988
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: რევაზ ცირეკიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01008033625

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 633.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 412.8
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 2501.52
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 1287.45
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 539.04
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 276.23
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 144.9
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 253.9
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 8122.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 5095.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 3027.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 34.1
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 24.1
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 10.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 305.0(0.5)
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1580.8(2.5)
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 141.6(0.2)

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 1667546
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 30.12.2014

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 1681794
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 13.01.2015

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზედ თანდართული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:

1. სამსახური არ ეთანხმება წარმოდგენილი კორექტირებული პროექტის შესაბამისად ობიექტის სამშენებლოდ განვითარებას და თვლის, რომ ობიექტის ვიზუალური განვითარება სასურველია მოხდეს შეთანხმებული პროექტის ძირითადი სტრუქტურის შენარჩუნებით ან უნდა წარმოადგინოთ მეტად გადამუშავებული/დახვეწილი ალტერნატიული ვარიანტ(ებ)ი მაღალი ხარისხის კომპიუტერული ვიზუალიზაციის სახით.

2. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის შიდა აუდიტისა და მონიტორინგის საქალაქო სამსახურის 02.10.2015წ. №38/22946 წერილით (სამსახურში რეგისტრაციის №07/12826-13 05.10.15წ.) არქიტექტურის სამსახურისთვის ცნობილი გახდა, რომ საპროექტო ობიექტის მშენებლობა ნაწარმოებია შეთანხმებული პროექტის დარღვევით. აქედან გამომდინარე და მოქმედი კანონმდებლობის თანახმად საჭიროა წარმოადგინოთ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურის მიერ გაცემული დადგენილება სამშენებლო–სამართალდარღვევის საქმეზე და შესაბამისი დარღვევისათვის დაკისრებული ჯარიმის გადახდის დამადასტურებელი ქვითარი.

3. საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმის pdf და ვექტორული (AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით) ფაილები: საპროექტო გენგეგმაზე დამატებით დაიტანეთ საპროექტო ნიშნულები (დატანილია არსებული), ღია ავტოსადგომები, საყრდენი კედელი და შესაბამისი ექსპლიკაციები.

4. შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, შენობა-ნაგებობის ჭრილები, შენობა-ნაგებობის ფასადები -> pdf ფაილები (მასშტაბი 1:100); საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი (AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით):

• სამსახურის გადამოწმებით -5,00 ნიშნულზე განთავსებულ ისართული წარმოადგენს მიწისპირას. თქვენს მიერ წარმოდგენილ აღნიშნული სარტულის განშლაში არასწორად არის მითითებული სართულის პერიმეტრი, შესაბამისად საშუალო სიმაღლის მაჩვენებლი შეცდომით გაქვთ დაანგარიშებული. შესაბამისად, საჭიროა განაახლოთ მიწისპირა სართულის განშლა, შეასწოროთ გრაფიკულ ნაწილზე ნიშნულები (0,00 ნიშნული მიანიჭეთ მიწისპირა სართულს), ტექნიკურ-ეკონომიკურ მაჩვენებლებში სამშენებლო მოცულობები და კონსტრუქციული სიმაღლეები და კოეფიციენტების ანგარიში მოახდინოთ მიწისპირა სართულიდან.

• პანდუსებზე დამატებით დაიტანეთ საწყისი/ბოლო ნიშნულები და გაბარიტული ზომები. გაითვალისწინეთ, ღია სამანქანო პანდუსის დახრის პროცენტი არ უნდა აღემატებოდეს 14%-ს, ხოლო შშმ პირთათვის განკუთვნილის 6%-ს. ასევე, წარმოდგენილი პროექტით შშმ პირთათვის განკუთვნილი პანდუსი სცდება საკადასტრო საზღვრებს, რისთვისაც საჭიროა წარმოადგინოთ შესაბამისი სამსახურის თანხმობა ან პანდუსი უნდა მოაქცით საპროექტო საკადასტრო საზღვრებში.

• გეგმებზე დაიტანეთ ლიფტის გრაფიკული აღნიშვნა.

• გრაფიკული ნაწილი წარმოდგენილი გაქვთ მუშა ნახაზების სახით – საჭიროა ზედმეტი ზომის ხაზები გრაფიკული ნაწილიდან წაშალოთ (დატოვეთ მხოლოდ ღერძებს შორის, ძირიდათი და საკადასტროსთან მიბმის ზომები) და დამატებით დაიტანოთ საყრდენი კედელი შესაბამისი ექსპლიკაციით და პირობითი აღნიშვნით.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

• დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.