ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №2395554

ნომერი: AR1366139

თარიღი : 23.12.2015

გაცემის თარიღი : 21.01.2016

გაცნობის თარიღი : 21.01.2016

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ზაალ დუმბაძე , N 24 / ქალაქი თბილისი , შესახვევი გერგეთი , N 3 / ქალაქი თბილისი , შესახვევი გერგეთი , N 3 , მიმდებარედ , ნაკვეთი 70/049 / ქალაქი თბილისი , ოქროყანა , ნაკვეთი 06/066 / ქალაქი თბილისი , შესახვევი გერგეთი , N 3 , მიმდებარედ , ნაკვეთი 06/067 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- კლაუს ბოდო ჰუნდ პ/ნ C4KLXJ908
- მ. კოსტავას ქ. 20, ბინა 4

ორგანიზაცია:
- შპს "კასს1" კოდი: 40480236

ნომენკლატურა :

- სასტუმრო
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: ფ-4
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 12.04.2005

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სასტუმრო
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი ხმალაძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: ხმალაძე არქიტექტორები
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404856376

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს კასს1
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404480236
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: კლაუს ბოდო ჰუნდ
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: C4KLXJ908

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 3183.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 2897.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 14369.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1637.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 276.0
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 6105.0
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 2479.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 43230.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 27970.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 15260.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 34.1
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 27.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 7.1
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1772.8 კ1=1772.8/3183 კ1=0.6
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 6564 კ2=6564/3183 კ2=2.1
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 296.8 კ3=296.8/3183 კ3=0.1
- .სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ): 3872.0

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 2032340
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 28.07.2015

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 2032340
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 28.07.2015

– ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან და საკადასტრო გეგმა
რეგისტრაციის N 882015556272, საკადასტრო კოდი N 01.15.05.070.057
– ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტისა და საქართველოს კულტურისა და ძეგლთა დაცვის სამინისტროს წარმომადგენელთაგან ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში შექმნილი კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭოს 25.12.15წ. N34 ოქმი
– ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახურის 20.11.2015წლის პასუხი N25/59485

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ

თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს ქ. თბილისში (სექტორი - მთაწმინდა), ზაალ დუმბაძის ქ. N24 / გერგეთის შეს. N3 / გერგეთის შეს. N3, მიმდებარედ, ნაკვეთი 70/049 / ოქროყანა, ნაკვეთი 06/066 / გეგეთის შეს. N3, მიმდებარედ, ნაკვეთი 06/067–ში, შპს კასს 1–ის კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე, სასტუმროს კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.
2. გაიცეს მშენებლობის ნებართვა და გაცემულად ჩაითვალოს მშენებლობის სანებართვო მოწმობა.
3. მშენებლობის ვადა განისაზღვროს 2016 წლის 23 იანვრიდან 2017 წლის 23 იანვრის ჩათვლით.
4. განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ2) გადამეტებისათვის გაცემული სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების (ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 21.05.2015წ. N2345 ბრძანება) მოსაკრებელი გადახდილი იქნეს წარმოდგენილი გრაფიკის შესაბამისად 1 წლის განმავლობაში.
5. დამკვეთი ვალდებულია სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე სამშენებლო მოედანზე იქონიოს სამშენებლო დოკუმენტი კანონით გათვალისწინებული სრული შემადგენლობით, პასუხისმგებელი პირის მიერ ხელმოწერილი, მათ შორის:
5.1. სამშენებლო მიწის ნაკვეთის საინჟინრო-გეოლოგიური დასკვნა (სამსახურში შემოსულია საქართველოს გარემოსა და ბუნებრივი რესურსების დაცვის სამინისტროს 29/07/2015 წლის N21/6166 გეოლოგიური დასკვნა (იხ. დანართი). შესაბამისად, საჭიროების შემთხვევაში გათვალისწინებული უნდა იქნას ყველა საჭირო ზომა გეოლოგიური დასკვნიდან გამომდინარე);
5.2. საჭიროების შემთხვევაში შენობა-ნაგებობისა და მიწის ნაკვეთ(ებ)ის კვლევა საქართველოს მთავრობის 24.03.2009 წლის #57 დადგენილების 35-ე მუხლის შესაბამისად;
5.3. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი ამ დადგენილების 61-ე მუხლის შესაბამისად;
5.4. კონსტრუქციული პროექტი, რომელიც შედგება შენობა-ნაგებობის ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის დეტალური პროექტისაგან, მათ შორის, ფუძე-საძირკვლისაგან;
5.5. მწვანე ნარგავების ჭრის/გადარგვის აუცილებლობის შემთხვევაში ქ. თბილისის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახურიდან მიღებული შესაბამისი თანხმობა;
5.6. მიწისზედა/მიწისქვეშა ხაზობრივი ნაგებობების არსებობის შემთხვევაში, შესაბამისი მესაკუთრეების თანხმობა/ნებართვა;
5.7. სავალდებულო საექსპერტო შეფასების განხორციელება საქართველოს მთავრობის 24.03.09 წლის #57–ე დადგენილების მოთხოვნათა შესაბამისად.

- მშენებლობა განხორციელდეს წარმოდგენილი კალენდარული გრაფიკის შესაბამისად.
- მშენებლობის დამთავრების შემდეგ ობიექტი მიღებული იქნას ექსპლუატაციაში კანონმდებლობით დადგენილი წესით.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- თუ ნაწარმოები სამშენებლო სამუშაოები არ შეესაბამება სანებართვო დოკუმენტაციას, არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაზე ზედამხედველობის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო დამრღვევის მიმართ გაატარებს «საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი» საქართველოს კანონით განსაზღვრულ ღონისძიებას.
- დამკვეთი ვალდებულია უფლებამოსილი ადმინისტრაციული ორგანოს ან/და თანამდებობის პირის მოთხოვნისთანავე უზრუნველყოს იმ დოკუმენტაციის გაცნობა, რომელიც ამ უკანასკნელმა უნდა იქონიოს სამშენებლო მოედანზე.
- საინფორმაციო დაფა უნდა არსებობდეს სამშენებლო სამუშაოთა წარმოების მთელ პერიოდში და განახლდეს სამშენებლო დოკუმენტში შეტანილი ცვლილებების შესაბამისად, თუ ეს არსებითად ცვლის დაფაზე განთავსებულ ინფორმაციას.
- დამკვეთი/მშენებლობის ნებართვის მფლობელი ვალდებულია შეასრულოს შემდეგი სანებართვო პირობები:
-აწარმოოს მშენებლობა მშენებლობის ნებართვით განსაზღვრულ ვადებში;
-აწარმოოს მშენებლობა მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების ან/და განაშენიანების რეგულირების გეგმის მოთხოვნების დარღვევის გარეშე;

-აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო დოკუმენტის დარღვევის გარეშე;
-აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო რეგლამენტების მოთხოვნათა დაცვით;
-უზრუნველყოს ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის, ინტერიერის საერთო ან/და საზოგადოებრივი სარგებლობის ნაწილების, ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-კომუნალური ქსელების, ექსტერიერისა და მიწის ნაკვეთის ტერიტორიის მოწყობის სამშენებლო სამუშაოების დასრულება;

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დაუკავშირდეთ მერიის ცხელ ხაზს - ტელ: 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. №7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე №4.