ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2369646

ნომერი: AR1366293

თარიღი : 23.12.2015

გაცემის თარიღი : 05.01.2016

გაცნობის თარიღი : 05.01.2016

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , დასახლება ორხევი , ქუჩა ახვლედიანი , N 3 , (ნაკვეთი N1/26) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ლევან დავითაძე პ/ნ 01001001968
- თბილისი საბურთალოს ქ. N 57"ა" ბ. 61

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- III კლასი
- დაშენება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური შენობა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: დავით მახარობლიშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: სს "ფი ეს სი ფროფერთი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 206334563

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: სს "ფი ეს სი ფროფერთი"

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 206334563
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ლევან დავითაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01001001968

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 781.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 773.1
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 2260.0
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 2088.2
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 165.2
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 6.6
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 8441.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 8441.4
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 14.1
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 13.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.5
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 773.1 კ1=0.1
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2558.0 კ2=3.3
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 781.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 773.1
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 3657.8
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 1219.8
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 719.0
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 737.2
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 570.2
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 411.6
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 12785.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 12785.3
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 19.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 18.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.5
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 773.1 კ1=0.1
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 3487.7 კ2=4.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

AR1366293 ელექტრონული განცხადების განუხილველად დატოვების თაობაზე.
წარმოდგენილი დოკუმენტაციით ირკვევა, რომ კონსტრუქციული დასკვნა გაცემულია რეკონსტრუქციით სართულის დამატებაზე სათანადო გამაგრების გათვალისწინებით. წარმოდგენილი პროექტით ხდება არსებული შენობის სრული იგნორირება, ანუ პრაქტიკულად ახალი მშენებლობა. გამომდინარე აქედან არ შეესაბამება არც დადგენილ გაპს და არც კონსტრუქციულ დასკვნას.

სამსახური მოკლებულია სამართლებრივ საფუძველს დააკმაყოფილოს თქვენი მოთხოვნა. წინამდებარე განცხადება დარჩება განუხილველი და საკითხის შემდგომი განხილვა იწარმოებს სრულყოფილი დოკუმენტაციის ახალი რეგისტრაციით წარმოდგენის შემთხვევაში და შესაბამისი გადაწყვეტილება გეცნობებათ კანონით დადგენილ ვადაში.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.