ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2379210

ნომერი: AR1366750

თარიღი : 24.12.2015

გაცემის თარიღი : 11.01.2016

გაცნობის თარიღი : 12.01.2016

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა წინანდალი , N 9 / ქალაქი თბილისი , ქუჩა წინანდალი , N 9 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- მარინა გვენეტაძე პ/ნ 41001023806
- ტყიბული ს. ორპირი

ნომენკლატურა :

- უმაღლესი სასწავლებლები
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1147655
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 17.03.2014

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: შპს ,,საქართველოს ეროვნული უნივერსიტეტი სეუ"-ს საგანმანათლებლო ცენტრი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: მარინა გვენეტაძე

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს საქართველოს ეროვნული უნივერსიტეტი სეუ
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 208215509

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს საქართველოს ეროვნული უნივერსიტეტი სეუ
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 208215509
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გია კავთელიშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01012000597

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2506.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 380.81
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 3508.64
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 188.61
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 1313.43
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 14610.72
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 13332.07
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1278.65
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 42.35
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 39.55
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.8
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : -
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : -
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : -
- .სასწავლო აუდიტორიის ფართობი (კვ.მ): 2006.6

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 1257867
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 5.07.2014

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზედ თანდართული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:

1. ატვირთეთ ამონაწერში დაფიქსირებული იპოთეკარის შესაბამისი წესით დამოწმებული თანხმობა ჩასატარებელ სამუშაოებთან დაკავშირებით.
2. დამატებით ფაილში ატვირთეთ პასუხისმგებელ იპირის მიერ ხელისმოწერით დადასტურებული კონსტრუქციული დასკვნა ჩასატარებელი სამუშაოების მიზანშეწონილობის შესახებ.
3. არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტომასალა წარმოადგინეთ განახლებული სახით, გადაღების თარიღის დაფიქსირებით.
4. ველში –> კორექტრებული პროექტს განმარტებითი ბარათი -> განმარტებითი ბარათი: განმარტეთ შეთანხმებულ

რეკონსტრუქციის პროექტთან მიმართებაში ცვლილებები დეტალურად.

5. ველში –> ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით) -> განაშენიანების ფართობი (კვ.მ): არ შეესაბამება გადამოწმების შედეგად მიღებულს. მიუთითეთ სწორად, შეთანხმებულში დაფიქსირებულის შესაბამისად.

6. ველში –> ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით) -> საერთო ფართობი (კვ.მ): განმარტეთ რამ გამოიწვია შეთანხმებულთან მიამრთებაში ფართის შემცირება. იმ შემთხვევაში თუ შეცდომით გაქვთ მითითებული – განაახლეთ პროეტთან მიმართებაში.

7. ველში –> შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის სქემა -> სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემის pdf ფაილი: ატვირთეთ სიმაღლის განსაზღვრის სქემა შემდეგი შემადგენლობით: გენ-გეგმა, სიმაღლის განსაზღვრის ადგილის დატანით და ამ ადგილებში აგებული ჭრილები; ყველა ნახაზზე: ქუჩ(ებ)ის სრული სიგანის მითითებით; ჭრილზე ღერძულა ხაზისა და ფასადის მაქსიმალური დასაშვები სიმაღლის ნიშნულის განსაზღვრით (ფორმულა H=L/Y) და მათი შემაერთებელი სხივის ჩვენებით.

8. ველებში –> შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, შენობა-ნაგებობის ჭრილები, შენობა-ნაგებობის ფასადები -> pdf ფაილები (მასშტაბი 1:100); საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი (AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით): საჭიროა ნახაზებზე (გეგმებზე, ჭრილებზე, ფასადებზე) კონტურით მონიშნოთ კორექტირებული კვანძები და განმარტოთ ცვლილებები, შენიშვნის სახით. თუ კონკრეტულ ნახაზზე ცვლილება არ არის - ასეც განმარტეთ.

9. ველებში –> შენობა - ნაგებობის "სავიზიტო" სურათები -> სურათი 1, 3, 4 და 5: ატვირთული რენდერები არ შეესაბამება არსებულ სიტუაციას.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.