ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №2418224

ნომერი: AR1366756

თარიღი : 25.12.2015

გაცემის თარიღი : 05.02.2016

გაცნობის თარიღი : 05.02.2016

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ურიცკი , N 26 / ქალაქი თბილისი , ქუჩა ურიცკი , N 24 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ვახტანგ მახათაძე პ/ნ 01024001980
- თბილისი მაზნიაშვილის ქ. N4

ორგანიზაცია:

- შპს ვაუ კოდი: 406062004

ნომენკლატურა :

- სასტუმრო
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: №1597349
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 17.11.2014

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სასტუმრო
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ლევან ხუხაშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ვაუ"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406062004
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ვასილ ჯალაღონია
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 62001000952

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 225.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 162.8
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 661.2
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 96.9
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 74.6
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 41.6
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 75.7
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 84.9
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 2194.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 1798.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 396.3
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 18.75
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 14.75
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 4.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 146.2 / 0.6
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 448.6/ 2.0
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 17.4 / 0.1
- .სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ): 287.5

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: №1717055
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 5.02.2015

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : №1717055
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 5.02.2015

- .ამონაწერი საჯარო რესტრიდან და საკადასტრო გეგმა (რეგისტრაციის N 882015552632, 28.09.2015, საკადასტრო კოდი N 01.16.06.069.018)
- . 13.01.2015წ. თანხმობა, სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი N160025307, 13.01.2016
- . 11.01.2016წ. თანხმობა, სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი N160021803, 12.01.2016

- . ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტისა და საქართველოს კულტურისა და ძეგლთა დაცვის სამინისტროს წარმომადგენელთაგან ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში შექმნილი კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭოს სხდომის ოქმი N3, 22.01.2016წ

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს ქ. თბილისში (სექტორი – ჩუღურეთი), ურიცკის ქ. N26/ურიცკის ქ. N24–ში შპს "ვაუ"–ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე სასტუმროს კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.

- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.