ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2374940

ნომერი: AR1366790

თარიღი : 25.12.2015

გაცემის თარიღი : 28.01.2016

გაცნობის თარიღი : 28.01.2016

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა პეტრე იბერის , ავტოტექმომსახურეობის გვერდით;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- თამარი თათულიშვილი პ/ნ 20001015990
- თელავი ვახუშტის ქ. N 1

ორგანიზაცია:
- ჯიდიჯგუფი კოდი: 431173268

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: არ 1194492
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 14.02.2014

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომლექსი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ვალერი მიმინოშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: ვალერი მიმინოშვილი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 01015001043

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ჯი დი ჯგუფი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 431173268
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ვასილ გიგაური
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01019002597

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 6760.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 3843.35
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 33371.87
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 24545.0
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 0.0
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 750.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1450.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 3360.0
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 3266.87
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 92146.28
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 82695.98
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 9450.3
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 53.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 49.9
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.3
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 3865.2=0.58
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 32867.22=4.86
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 991.2=0.14

ქალაქ თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის ვებ-გვერდზე (tas.ge) თქვენი მოთხოვნა დარეგისტრირებულია არასწორი განაცხადის ველში.

გადაწყვეტილება

25/12/2015 წლის AR1366790 განცხადების განუხილველად დატოვების თაობაზე:

კერძოდ გაცნობებთ შემდეგს: ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ, ქ. თბილისში, სექტორი საბურთალო, პეტრე იბერის ქუჩა, ავტოტექმომსახურების გვერდით, კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკ კოდი N 01.10.06.001.020), 14.02.14 წელს გაიცა #1106893 მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები, ხოლო 23.06.15 წელს, ამავე მიწის ნაკვეთზე, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს #212 განკარგულებით დამტკიცდა მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმარებითი დავალება. გამომდინარე იქედან, რომ არქიტექტურული პროექტის შეთანხმების საფუძველს წარმოადგენს ბოლოს გამოცემული აქტი, საჭიროა პირველ რიგში საკითხი დააყენოთ განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შეთანხმების თაობაზე და აღნიშნულზე დადებითი გადაწყვეტილების შემდეგ შესაძლებელი იქნება პროექტის შეთანხმებისა და მშენებლობის ნებართვის გაცემის წარმოების განახლება.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე ამ ეტაპზე სამსახური მოკლებულია სამართლებრივ საფუძველს

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.