ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2373649

ნომერი: AR1367102

თარიღი : 29.12.2015

გაცემის თარიღი : 08.01.2016

გაცნობის თარიღი : 11.01.2016

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქ. წამებულის გამზირზე N25 დაN29 სახლებს შორის, (ნაკვ. 122/17) ; ქალაქი თბილისი , გამზირი ქ. წამებულის , N 25 , კორპუსი 9 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- დევი გაბუნია პ/ნ 01005000380
- თბილისი ა.რაზმაძის ქ. N 33

ნომენკლატურა :

- სასტუმრო
- III კლასი
- დაშენება
- პროექტის შეთანხმება

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სასტუმრო
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ვლადიმერ სიმონია
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ,,სივრცე"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405017547

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ,,სალი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 208183534

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: დევი გაბუნია
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01005000380

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1539.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 973.1
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 2790.8
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 516.2
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 646.2
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 31.7
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 149.7
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 26.3
- .საწარმოო ფართობი (კვ.მ).: 236.9
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 669.9
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 9110.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 7414.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1696.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 18.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 12.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 6.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 864.3კვ.მ : 954.3კვ.მ=0.9 კ1=0.9
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1874.8კვ.მ : 954.3კვ.მ=2.0 კ2=2.0
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 345.8კვ.მ : 389.3 კვ.მ=0.9
- .სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ): 513.9

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1539.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 973.1
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 3022.6
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 516.2
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 586.3
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 31.7
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 171.5
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 26.3
- .საწარმოო ფართობი (კვ.მ).: 266.8
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 781.9
- .აუზის ფართობი (კვ.მ).: 37.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 10507.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 8811.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1696.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 20.9
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 14.9
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 6.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 864.3კვმ : 954.3 კვ.მ=0.9 კ1=0.9
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 22287კვ.მ : 953.8კვ.მ=2.3 კ2=2.3 (სზ-3), 39.2კვ.მ : 327.3კვ.მ=0.1 კ2=0.1 (სსზ-2)
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 345.8კვ.მ : 389.3კვ.მ=0.9
- .სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ): 604.9

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

თქვენს მიერ 08.01.16წ. შეტყობინებაში დაფიქსირებული მოთხოვნის საფუძველზე თქვენი 29.12.15წ. N AR1367102 განაცხადი დარჩა განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.