ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №2472834

ნომერი: AR1367114

თარიღი : 28.12.2015

გაცემის თარიღი : 09.03.2016

გაცნობის თარიღი : 11.03.2016

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა დადიანი , N 63 , მიმდებარედ (ნაკვეთი 01/016); ქალაქი თბილისი , ქუჩა ც. დადიანი , N 63 ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა ც. დადიანი , N 63 ; ქალაქი თბილისი , ხიმშიაშვილის (ყოფილი ალილუევის) N26; ქალაქი თბილისი , ხიმშიაშვილის ქუჩა N26ა ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა ხიმშიაშვილი (ყოფ. ალილუევა), N 24 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ზურაბ აბზიანიძე პ/ნ 01024001371
- თბილისი მარშალ გელოვანის გამზ.13. N72

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 2053013
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 24.08.2015

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური კომპლექსი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: კახაბერ სახვაძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს "არკო"

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405038739

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "ვილასეტი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 200258577
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მერაბ ტალახაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 010240248

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1216.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 621.9
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 6711.8
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 4353.9
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 144.9
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 457.1
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 725.0
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 285.1
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 745.8
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 24237.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 22496.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1741.3
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 37.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 34.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.8
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : ბლოკი ა 202.2 კვ/მ, ბლოკი ბ 419.7 კვ/მ, საერთო 621.9 კ1-0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : ბლოკი ა 1950.4 კვ/მ, ბლოკი ბ 3688.2 კვ/მ, საერთო 5638.6 კ2-4.6
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 119.9 კ3-0.1

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, ქუჩა ხიმშიაშვილი (ყოფ. ალილუევა), N 24 ; ქალაქი თბილისი , ხიმშიაშვილის ქუჩა N26ა ; ქალაქი თბილისი , ხიმშიაშვილის (ყოფილი ალილუევის) N26; ქალაქი თბილისი , ქუჩა ც. დადიანი , N 63 ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა ც. დადიანი , N 63 ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა დადიანი , N 63 , მიმდებარედ (ნაკვეთი 01/016);, თანასაკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი #01.12.20.001.004; #01.12.20.001.008; #01.12.20.001.005; #01.12.20.001.019; #01.12.20.001.018; #01.12.20.001.016;), მრავალფუნქციური კომპლექსის არქიტექტურული პროექტი.
2. განემარტოს დამკვეთს, რომ პროექტის მშენებლობის ნებართვის გაცემის სტადიაზე მოხდეს საკადასტრო ერთეულების გაერთიანება და წარმოდგენილი იქნეს გაერთიანებული მიწის ნაკვეთების საკადასტრო გეგმა.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ.

შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.