ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2373738

ნომერი: AR1367459

თარიღი : 29.12.2015

გაცემის თარიღი : 05.01.2016

გაცნობის თარიღი : 05.01.2016

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გამზირი გელოვანი , ავეჯის სახლის მიმდებარედ , (ნაკვეთი N6/3) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ოთარ ხუხაშვილი პ/ნ 01007005565
- თბილისი ლუბლიანას ქ. N 31 ბ. 22

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: დ 1/93
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 10.11.2006

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური შენობა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ოთარ ხუხაშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "არქ ქრიატიონ"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404586223

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს " ეკომეტრი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404464030
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გრიგოლ მორჩილაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01018002152

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1763.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1474.7
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 19651.3
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 11169.7
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 267.4
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 507.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1899.6
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 2666.3
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 3141.3
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 1361107.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 1344175.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 16932.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 88.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 82.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 6.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1408/0.79
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 13568.9 / 7.7
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 185.2 / 0.1

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

AR1367459 ელექტრონული განცხადების განუხილველად დატოვების თაობაზე.
წარმოდგენილი დოკუმენტაციით ირკვევა, რომ ნომენკლატურა არასწორად არის არჩეული. საჭიროა დაარეგისტრიროთ ახალი განაცხადი და აირჩიოთ შეთანხმებული პროექტის ცვლილება. ასევე გაითვალისწინეთ რომ ვინაიდან შეიცვალა მიწის ნაკვეთის კონფიგურაცია საჭიროა დადგენილ გაპშიო შეიტანოთ ცვლილება ახალი კონფიგურაციის დაფიქსირებით. წარმოსადგენი იქნება ასევე იპოთეკარის თანხმობა მიწის ნაკვეთზე ჩასატარებელ სამშენებლო სამუშაოებთან დაკავშირებით და ხაზოვანი ნაგებობის მესაკუთრესთან შეთანხმებული გენგეგმა. სამსახური მოკლებულია სამართლებრივ საფუძველს დააკმაყოფილოს თქვენი მოთხოვნა. წინამდებარე განცხადება დარჩება განუხილველი და საკითხის შემდგომი განხილვა იწარმოებს სრულყოფილი დოკუმენტაციის ახალი რეგისტრაციით წარმოდგენის შემთხვევაში და შესაბამისი გადაწყვეტილება გეცნობებათ კანონით დადგენილ ვადაში.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.