ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №2495717

ნომერი: AR1367494

თარიღი : 31.12.2015

გაცემის თარიღი : 22.03.2016

გაცნობის თარიღი : 23.03.2016

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა კალოუბანი , N 4 , (ნაკვ.24/004) , (იგივე III მასივი, VII კვარტალი, კორპუსი N4);

დამკვეთი-განმცხადებელი

- თამარ კვიჟინაძე პ/ნ 01008030498
- თბილისი, ი.აბაშიძის 66

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1483, ცვლილება 2240721 (13.10.2015)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 4.11.2007

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ვლადიმერ აბრამიშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "გიგი გვალია დიზაინი"

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406046951

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: ამხ. "ვარკეთილი 2006"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 206285429
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: თამარ კვიჟინაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01008030498

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1689.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1640.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 19466.97
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 11643.18
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 2330.11
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1425.76
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 405.39
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 2014.63
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 295.6
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1352.3
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 116800.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 62500.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 54300.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 61.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 55.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 6.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1138 - 0.7
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 14262 - 8.4
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 103.6 - 0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 01/35
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 5.01.2010

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : ნ/677
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 31.03.2010

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2016 წლის 28 იანვარს №2394189 ბრძანებით შეთანხმდა ქ. თბილისში, სექტორი – სამგორი, ქუჩა კალოუბანი, №4, (ნაკვ. 24/004), (იგივე III მასივი, VII კვარტალი, კორპუსი №4), თანასაკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი №01.19.20.024.004), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი და გაიცა მშენებლობის ნებართვა, სადაც ბრძანების მე-4 პუნქტით დამკვეთს დაევალა ზემოაღნიშნული ბრძანების გამოცემიდან 6 (ექვსი) თვის ვადაში სამსახურში წარმოედგინა ამხანაგობის სადამფუძნებლო ხელშეკრულების შესაბამისად შედგენილი კრების ოქმი, ამხანაგობის წევრთა შემადგენლობაში ახალი წევრების (დამფუძნებელი წევრების გარდა) მიღების ან დამფუძნებელი წევრების გასვლის შემთხვევაში, მათი ამხანაგობაში მიღების/ამხანაგობიდან გასვლის ამსახველი დოკუმენტაცია და იმ მესაკუთრეების (და შესაბამისი იპოთეკარების) თანხმობები, რომელთა საკუთრების საგანიც (იპოთეკის საგანი) იცვლება კორექტირებით.

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურს 2016 წლის 17 მარტს განეორებით მომართა ამხანაგობა "ვარკეთილი 2006"-ის თავმჯდომარემ თამარ კვიჟინაძემ და წარმოდგენილი დოკუმენტაციის საფუძველზე მოითხოვა ზემოაღნიშნული ბრძანების მე-4 პუნქტით დადგენილი პირობის შესრულება. წარმოდგენილი დოკუმენტებიდან ირკვევა, რომ დამკვეთმა თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მითითება შეასრულა დროულად.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შესრულებულად ჩაეთვალოს ამხანაგობა "ვარკეთილი 2006"-ის თავმჯდომარეს – თამარ კვიჟინაძეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2016 წლის 28 იანვარს გაცემული №2394189 ბრძანების მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული მოთხოვნა.
2. წინამდებარე ბრძანება განხილულ იქნეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2016 წლის 28 იანვრის №2394189 ბრძანებასთან ერთად.

• აღნიშნულის შესახებ დადგენილი წესით ეცნობოს დაინტერესებულ მხარეებს და ქ. თბილისის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურს.
• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.