ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2484996

ნომერი: AR1367659

თარიღი : 14.01.2016

გაცემის თარიღი : 16.03.2016

გაცნობის თარიღი : 17.03.2016

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გამზირი ი.ჭავჭავაძე , N 5 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ვლადიმერ კანდელაკი პ/ნ 01018003087
- თბილისი,თორაძის ქN9

ორგანიზაცია:

- ლეჩკომბინატი #1 კოდი: 204577216

ნომენკლატურა :

- საავადმყოფო
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 696786
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 3.06.2013

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: AR1260630

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 20.11.2014

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფროფილიანი საავადმყოფო
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: დიმიტრი შაფაქიძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: L.T.D laboratory of architecture #3
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204503661

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: ლეჩკომბინატი #1
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204577216
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ვლადიმერ კანდელაკი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01018003087

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 14447.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 6700.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 24733.0
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 0.0
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 428.0
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 0.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 5130.0
- .მანსარდის ფართობი (კვ.მ).: 0.0
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 0.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1417.0
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 600.0
- .საწარმოო ფართობი (კვ.მ).: 0.0
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 3423.0
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1687.0
- .აუზის ფართობი (კვ.მ).: 880.0
- .სპორტული მოედნის ფართობი (კვ.მ).: 0.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 85932.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 61174.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 24758.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 54.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 44.05
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 10.15
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 6700 / 14447=0.46
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 20654 / 14447 =1.42
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1818 / 14447 =0.1
- .სასწავლო აუდიტორიის ფართობი (კვ.მ): 861.0
- .პალატების ფართობი (კვ.მ): 4895.0
- .საორდინატორო და საოპერაციო ფარბი (კვ.მ): 5412.0
- .სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ): 0.0
- .საცხოვრებელი ტიპის სასტუმროს აპარტამენტის ფართობი: 0.0

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 1601678
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 20.11.2014

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 1601678
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 20.11.2014

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

სამსახურის მიერ საკითხის შესწავლისას, თქვენ მიერ წარმოდგენილ საპროექტო დოკუმენტაციაში კვლავ გამოვლინდა ხარვეზები, კერძოდ:
1. არასწორად არის მითითებული შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები. უნდა იყოს: ბრძანება №1547215, თარიღი: 20.10.2014;
2. თქვენ მიერ შევსებულია განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები. გაცნობებთ, რომ განაშენიანების რეგულირების გეგმა საპროექტო ტერიტორიაზე არ არის შეთანხმებული;
3. ტოპოგეგმა არ არის ხელმოწერილი უფლებამოსილი პირის მიერ. ამასთან, ტოპოზე ხე–ნარგავებისა და საინჟინრო კომუნიკაციების გარდა, დატანილი უნდა იყოს სერვიტუტი;
4. გენგეგმაზე არ არის დატანილი სერვიტუტი და ნომრების შესაბამისი ექსპლიკაცია;
5. სიმაღლის განსაზღვრის სქემაში შესაბამისი გენგეგმა ისევ არ არის წარმოდგენილი;
6. წარმოდგენილი უნდა იქნას შპს "თელასის" მიერ ხელმოწერილი მთლიანი დოკუმენტის სკანირებული ვერსია (მათ შორის, თქვენი წერილი, შპს "თელასის" თანხმობა და თანხმობის ტექსტში მითითებული შესაბამისი ნახაზი);
7. შენობა არ არის ადაპტირებული შშმ პირთათვის. გაცნობებთ, რომ როცა პანდუსის სიგრძე 8 მ-ზე მეტია, მაშინ უნდა მოეწყოს ბაქანი ყოველი 6 მეტრის შემდეგ სიგრძით 1,50 მ. პანდუსის ქანობი არ უნდა აღემატებოდეს 6% (განსაკუთრებულ შემთხვევაში 8%) - (საქართველოს მთავრობის დადგენილება № 41; მუხლი 5. პუნქტი 3)
8. გეგმები pdf და Cad ფაილებში შეუსაბამოა;
9. ქუჩის მხარეს საკადასტრო საზღვრებს გარეთ ხდება პარკინგის მოწყობა, რასთან დაკავშირებითაც გაცნობებთ, რომ გაპში ფიქსირდება ჩანაწერი: - ავტოსადგომები მოეწყოს საკადასტრო რუკით დადგენილ საზღვრებში;
10. გრაფიკული პროექტის ხარისხი დაიხვეწოს.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.