ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №2398068

ნომერი: AR1367766

თარიღი : 29.12.2015

გაცემის თარიღი : 25.01.2016

გაცნობის თარიღი : 25.01.2016

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა სადმელი , N 45 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ელდარ ნეფარიძე პ/ნ 01001012500
- თბილისი გლდანი III მ/რ კორ. 4 ბ. 115

ნომენკლატურა :

- სამართლებრივი საკითხები
- ტექნიკური ხარვეზის გასწორება ადმინისტრაციულ - სამართლებრივ აქტში

ვბრძანებ

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 29.05.2015წ. №1893803 ბრძანებაში ტექნიკურიშეცდომის გასწორების თაობაზე.
ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურს29.12.2015წ. AR1367766 განაცხადით მომართა შპს „მშენებელი 2015“–ის წარმომადგენელმა ელდარ ნეფარიძემ დამოითხოვა

ტექნიკურიშეცდომის გასწორებაამავე სამსახურის 29.05.2015წ. №1893803 ბრძანებაში.
სამსახურმა, საქართველოს ზოგადიადმინისტრაციული კოდექსის96–ე მუხლისთანახმად, შეისწავლასაქმისათვის არსებითიმნიშვნელობის მქონეგარემოებები დადაადგინა, რომ29.05.2015წ. №1893803 ბრძანებით, ქ. თბილისში, ჩარგლის ქუჩის მიმდებარედ, (ნაკვეთი№17) (საკადასტრო კოდი:№01.12.03.015.033) დადგინდა მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით.
განმცხადებლის განმარტებით, სამსახურის 29.05.2015წ. №1893803 ბრძანებაში ფიქსირდება ტექნიკური შეცდომა, კერძოდ, ფიქსირდება მხოლოდ ერთი ფუნქციური ზონა (საცხოვრებელი ზონა 3) და არ არის მითითებული სატრანსპორტო ზონა–1 და აღნიშნული ზონის პირობები.
იმგარემოებიდან გამომდინარე, რომაქტის გამოცემის ეტაპზე აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა–3 და სატრანსპორტო ზონა–1, შესაბამისად სამსახურის 29.05.2015წ. №1893803 ბრძანებაში შეცდომით დაფიქსირდა მხოლოდ ერთი (საცხოვრებელი ზონა 3) ფუნქციური ზონა, ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე სამსახურმა მიზანშეწონილად მიიჩნია განმცხადებლის მოთხოვნის დაკმაყოფილება და ტექნიკურიშეცდომის გასწორებამის მიერგამოცემულ ადმინისტრაციულ–სამართლებრივ აქტში.
საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 59–ე მუხლის თანახმად, ადმინისტრაციულ–სამართლებრივ აქტში ტექნიკურიშეცდომის გასწორების უფლება აქვსმის გამომცემადმინისტრაციულ ორგანოს.
ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე დასაქართველოს ზოგადიადმინისტრაციული კოდექსის59–ე მუხლისთანახმად, ვბრძანებ:
1. გასწორდესტექნიკური შეცდომაქ. თბილისისმუნიციპალიტეტის სსიპ– ქ. თბილისისმუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 29.05.2015წ. №1893803 ბრძანებაში და მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებშიპუნქტში – ქალაქთმშენებლობითი ზონები, რომლებიც ვრცელდება ნაკვეთზე დაემატოს:

· სატრანსპორტოზონა 1 (ტზ–1) წარმოადგენს სატრანსპორტო ზონას, რომელიც მდებარეობს ადმინისტრაციულ საზღვრებში და მოიცავს არსებულ და საპროექტო (პერსპექტიულ) ქუჩებს, გზებს, მოედნებს, გზატკეცილებს, ხიდებს, გზაგამტარებს, სარკინიგზო ხაზებს (გასხვისების ზოლის ჩათვლით), მეტროპოლიტენის მიწისზედა ხაზებს, ტრამვაის ხაზებს, ტროტუარებს, ტროტუარის მიმდებარე გაზონს, ზღუდარებს, ქუჩის მომიჯნავე გამწვანებულ ზოლებს, უსაფრთხოების კუნძულებს, გამწვანებულ გზაგამყოფებს, მიწისქვეშა ნაგებობებს. ასევე, დასაშვებია ტროტუარებზე „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილების 65-ე მუხლის, 1-ლი პუნქტის, „თ“ ქვეპუნქტით გათვალისწინებული ობიექტების განთავსება, ხსენებული დადგენილების, ამ წესებისა და კანონმდებლობის შესაბამისად.

· განაშენიანების რეგულირების ძირითადი პარამეტრების ველში დაემატოს: სატრანსპორტო ზონა 1 – ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრები არ გააჩნია.

· შენიშვნისსახით დაემატოს : დაცულ იქნეს ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვარი (იხ. დანართი). საპროექტო ობიექტი განთავსდეს საცხოვრებელი ზონა 3–ის (სზ–3) მოქმედების არეალში.
2. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 29.05.2015წ. №1893803 ბრძანების სხვაპუნქტები დარჩესუცვლელი.
3. ბრძანებაგანხილული იქნასქ. თბილისისმუნიციპალიტეტის სსიპ– ქ. თბილისისმუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 29.05.2015წ. №1893803 ბრძანებასთან ერთად.
4. ბრძანებაშეიძლება გასაჩივრდეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის.: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩაN7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, ოფიციალური წესითგაცნობიდან ერთითვის ვადაში.