ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2386285

ნომერი: AR1367987

თარიღი : 30.12.2015

გაცემის თარიღი : 14.01.2016

გაცნობის თარიღი : 15.01.2016

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა აკაკი ბელიაშვილი , N 81 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- თამარა ბაღდავაძე პ/ნ 01992005116
- თბილისი ვაშლიჯვარი პ.სარაჯიშვილის ქ. N 2

ორგანიზაცია:
- შპს "ჰოტელ კრუიზი" კოდი: 232553019

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- მიშენება ან მიშენება - დაშენება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: პრ/698; 04.10.2005წელი და ცვლილება #377896
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 4.10.2012

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური კომპლექსი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: თენგიზი კვანტალიანი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს. 109 გრადუსი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405061016

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ჰოტელ კრუიზი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 232553019
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: თამარ ბაღდავაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 51#5258023

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 01/3617
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 28.11.2011

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 3498.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 2809.4
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 8284.9
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 275.3
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 2423.6
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 2031.3
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 871.0
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 1281.6
- .აუზის ფართობი (კვ.მ).: 83.3
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 27940.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 11880.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 16060.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 29.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 19.1
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 9.9
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : K1 - 994.3 კვ.მ K1=994.3/3498=0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : K2 - 8511.6 კვ.მ K2=8511.6/3498=2.4
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : K3 - 246.5 კვ.მ K3=246.5/3498=0.1
- .სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ): 1318.8

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 3498.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 2809.4
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 8290.6
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 275.3
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 2584.8
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1629.6
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 939.5
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 1106.0
- .აუზის ფართობი (კვ.მ).: 83.3
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 29990.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 13930.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 16060.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 29.0

- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 19.1
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 9.9
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : K1 - 1038.5 კვ.მ K1=1038.5/3498=0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : K2 - 9133.1 კვ.მ K2=9133.1/3498=2.6
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : K3 - 246.5 კვ.მ K3=246.5/3498=0.1
- .სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ): 1672.1

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახური გაცნობებთ, რომ ვინაიდან რეკონსტრუქციის შედეგად ხდება მხოლოდ სართული დაშენება, სწორად უნდა შეარჩიოთ ნომენკლატურა და წარმოადგინოთ სრულყოფილი საპროექტო დოკუმენტაცია. აქვე გაცნობებთ, რომ საჭიროა წარმოადგინოთ სარეკონსტრუქციო შენობის არქიტექტურული პროექტის ავტორის ნოტარიული წესით დამოწმებული თანხმობა.

სამსახურიმოკლებულია სამართლებრივ საფუძველსამ ეტაპზე დააკმაყოფილოსთქვენი მოთხოვნა. წინამდებარეგანცხადება დარჩება განუხილველიდა საკითხის შემდგომიგანხილვა იწარმოებს სრულყოფილიდოკუმენტაციის ახალი რეგისტრაციითწარმოდგენის შემთხვევაში და შესაბამისიგადაწყვეტილება გეცნობებათკანონით დადგენილ ვადაში.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.