ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2385929

ნომერი: AR1368244

თარიღი : 05.01.2016

გაცემის თარიღი : 14.01.2016

გაცნობის თარიღი : 14.01.2016

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ს. ჩიქოვანი , N 16 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ვალერიან თუმანიშვილი პ/ნ 01008011046
- თბილისი კ.კეკელიძის ქ. N 1 ბ. 21

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- III კლასი
- მიშენება ან მიშენება - დაშენება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1863868
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 6.05.2015

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური შენობის რეკონსტრუქცია
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ოთარი წიკლაური
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს არქტური
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205035987

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ვალერიან თუმანიშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01008011046

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2051.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 664.14
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1923.0
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 1445.48
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 461.67
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 15.85
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 9766.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 7985.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1781.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 17.65
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 14.95
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.7
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=664.14/2051=0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=1826.04/2051=0.9
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=373.28/2051=0.2

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2051.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 911.43
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 2756.3
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 1105.95
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 953.69
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 79.2
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 461.67
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 155.79
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 14732.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 12951.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1781.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 22.98
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 20.28
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.7
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=911.43/2051=0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=3389.80/2051=1.7
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=113.27/2051=0.1

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ

ატვირთული დოკუმენტაცია, რაზეც გაცნობებთ შემდეგს:

1. სარეკონსტრუქციო ობიექტის ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .სარეკონსტრუქციო ობიექტის არსებული და საპროექტო გენერალური გეგმების pdf ფაილი;
.სარეკონსტრუქციო ობიექტის ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით.: საკადასტრო ხაზების კონფიგურაცია არ შეესაბამება საკადასტრო გეგმას; არსებულ გენგეგმაზე დატანილი ხე-ნარგავების რაოდენობა და განთავსების ადგილი არ შეესაბამება არსებულ ტოპოზე დატანილს. მოიყვანეთ გენგეგმა არსებულ ტოპოსთან შესაბამისობაში. ხოლო საპროექტო გენგეგმაზე დაიტანეთ შესანარჩუნებელი ხე-ნარგავები; ასევე დაიტანეთ არსებული ხეების საპროექტო შენობასთან დაშორების მანძილები, გაითვალისწინეთ, რომ იმ ხეებთან დაკავშირებით, რომლებიც საპროექტო გადაწყვეტით საჭიროებს მოწრა/გადარგვას, ან საპროექტო შენობიდან დაშორებულია 1 მეტრზე ნაკლებად, დამატებით წარმოდგენილი უნდა იქნას ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახურის მიერ გაცემული წერილობითი დოკუმენტი, რომელიც ადასტურებს, რომ ქ. თბილისში (მითითებული უნდა იქნას საპროექტო ტერიტორიის მისამართი) არსებულ მიწის ნაკვეთზე, მშენებლობის ნებართვის/წერილობითი თანხმობის გაცემის შემთხვევაში, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახური გასცემს მიწის ნაკვეთზე არსებული (ამა და ამ) მწვანე ნარგავების ჭრის ნებართვას. აქვე, დამატებით გაცნობებთ, რომ აღნიშნული დოკუმენტის მოპოვების მიზნით, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახურში, უნდა წარადგინოთ შემდეგი სახის დოკუმენტაცია: ტერიტორიის ტოპოგრაფიული გეგმა მასზე დატანილი მწვანე ნარგავებით და აღნიშნული მწვანე ნარგავების აღწერილობა.

2. შენობა-ნაგებობის სარეკონსტრუქციო ობიექტის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .სარეკონსტრუქციო ობიექტის არსებული და საპროექტო გეგგმების pdf ფაილი;
.სარეკონსტრუქციო ობიექტის შენობა-ნაგებობის ჭრილები, მასშტაბი 1:100. -> .სარეკონსტრუქციო ობიექტის არსებული და საპროექტო ჭრილების pdf ფაილი;
.სარეკონსტრუქციო ობიექტის შენობა-ნაგებობის ფასადები, მასშტაბი 1:100. -> .სარეკონსტრუქციო ობიექტის არსებული და საპროექტო ფასადების pdf ფაილი. : საკადასტრო ხაზების კონფიგურაცია არ შეესაბამება საკადასტრო გეგმას; ავტოსადგომების თავზე მოწყობილი საპროექტო ,,გადასასვლელით" ირღვევა სამეზობლო მიჯნა, რისთვისაც დამატებით საჭიროა წარმოადგინოთ მომიჯნავე მიწის ნაკვეთის/ების მესაკუთრეების თანხმობა აღნიშნულთან დაკავშირებით, ან პროექტი საჭიროა მოიყვანოთ დადგენილ ნორმებთან შესაბამისობაში;

3. შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის სქემა. -> .სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემის pdf ფაილი.: საკადასტრო ხაზების კონფიგურაცია არ შეესაბამება საკადასტრო გეგმას;სიმაღლის განმსაზღვრელ სქემაზე (ფასადი 9-1 ღერძებში) მითითებული ფორმულის მიხედვით მიღებული სიმაღლე არასწორია;

4. საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. : განაახლეთ ხარვეზის შესაბამისად;

5. "ფაილის მიმაგრება -> "ფაილი მიამაგრეთ სურვილის შემთხვევაში: დამატებით საჭიროა წარმოადგინოთ საპროექტო მიწის ნაკვეთზე გამავალი ყველა ხაზობრივი ნაგებობის მესაკუთრის თანხმობა სამშენებლო სამუშაოების თაობაზე და მათი კუთვნილების დამადასტურებელი დოკუმენტი (საჯარო რეესტრის ამონაწერი);

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე სამსახური ამ ეტაპზე ვერ დააკმაყოფილებს თქვენს თხოვნას.
საკითხის კვლავ ხარვეზით შემობრუნების შემთხვევაში, ზემოაღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ.

შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.