ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2385924

ნომერი: AR1368320

თარიღი : 05.01.2016

გაცემის თარიღი : 14.01.2016

გაცნობის თარიღი : 16.01.2016

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გამზირი ბერი გაბრიელ სალოსი , N 48ე ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ჯემალ მიმინოშვილი პ/ნ 01024012274
- თბილისი ალ.ყაზბეგის გამზ. N 11ა ბ. 16

ორგანიზაცია:
- ი.ბ.ა. "ორთაჭალა-2006" კოდი: 206330406

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- III კლასი
- დაშენება
- პროექტის შეთანხმება

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური ობიექტი (სავაჭრო-კომერციული, საცხოვრებელი)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი კაპანაძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "st.ART"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400022104

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: ი.ბ.ა. "ორთაჭალა-2006"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 206330406
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ჯემალ მიმინოშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024012274

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2709.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 72.54
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 389.05
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 138.22
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 111.31
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 18.27
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 56.06
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 65.19
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 1400.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 1182.38
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 217.62
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 20.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 16.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.8
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1= 72.54 კვ.მ + 737.3 კვ.მ = 809.84 კვ.მ / 2709 = 0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2= 351.27 კვ.მ + 9461.5 კვ.მ = 9812.77 კვ.მ / 2709 = 3.6
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3= 300 კვ.მ / 2709 = 0.1

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2709.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 72.54
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 423.65
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 172.82
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 111.31
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 18.27
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 56.06
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 65.19
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 1503.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 1286.18
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 217.62
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 20.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 16.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.8
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1= 72.54 კვ.მ + 737.3 კვ.მ = 809.84 კვ.მ / 2709 = 0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2= 389.27 კვ.მ + 9461.5 კვ.მ = 9850.77 კვ.მ / 2709 = 3.6
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3= 300 კვ.მ / 2709 = 0.1

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების

თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ატვირთული დ ოკუმენტაცია, რაზეც გაცნობებთ შემდეგს:

პირველ რიგში მოგახსენებთ, რომ საპროექტო დაშენების ვიტრაჟი საჭიროა შეუსაბამოთ არსებულ ვიტრაჟებს (ალათების ნაწილში); ასევე გაითვალისწინეთ, რომ საჭიროა ისარგებლოთ ღილაკით ,,რუკის ცვლილება" და დაამატოთ საპროექტო ბინის საკადასტრო წილობრივი მონაცემები;

1. სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .საერთო ფართობი (კვ.მ).: აღნიშნულ ველში საჭიროა მიუთითოთ საპროექტო/სარეკონსტრუქციო ბინის არსებული საერთო ფართი (რომელიც უნდა შეესაბამებოდეს საჯარო რეესტრის ამონაწერში მიუთითებულ საერთო ფართს); აღნიშნულის შესაბამისად გიხსნით ყველა არსებულ და საპროექტო საერთო ფართის ველებს;

2. სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : არსებული კ2 კოეფიციენტი უნდა მიუთითოთ AR1172229 განცხადებით შეთანხმებული პროექტის საპროექტო კ2 კოეფიციენტის გათვალისწინებით;

3. პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : განაახლეთ ზემოაღნიშნულის ხარვეზის მიხედვით;

4. სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული დასკვნა. -> .კონსტრუქციული დასკვნის pdf ფაილი.: საჭიროა წარმოადგინოთ კონსტრუქციული დასკვნა არსებული შენობის მდგრადობაზე და მასზე ჩასატარებელი სამუშაოების შესაძლებლობის თაობაზე;

5. "ფაილის მიმაგრება -> "ფაილი მიამაგრეთ სურვილის შემთხვევაში: წარმოსადგენია საპროექტო მიწის ნაკვეთის ყველა თანამესაკუთრის თანხმობა (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების შემთხვევაში, ბმა კრების ოქმი 100% თანხმობით).

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე სამსახური ამ ეტაპზე ვერ დააკმაყოფილებს თქვენს თხოვნას.
საკითხის კვლავ ხარვეზით შემობრუნების შემთხვევაში, ზემოაღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.