ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2427764

ნომერი: AR1368326

თარიღი : 18.01.2016

გაცემის თარიღი : 10.02.2016

გაცნობის თარიღი : 10.02.2016

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ნინო ჩხეიძე , N 43 / ქალაქი თბილისი , ქუჩა ნ. ჩხეიძე , N 45 / ქალაქი თბილისი , ქუჩა ნ. ჩხეიძე , N 43 / ქალაქი თბილისი , ქუჩა ნ. ჩხეიძე , N37-სა და N43-ს შორის , (ნაკვეთი N62/12) / ქალაქი თბილისი , ქუჩა ნ. ჩხეიძე , N37-სა და N43-ს შორის , (ნაკვეთი N62/11) / ქალაქი თბილისი , ქუჩა ჩხეიძე , N 43 , მიმდებარედ ნაკვეთი 62/014/ ქალაქი თბილისი , ნ. ჩხეიძის ქუჩა N37-სა და N43-ს შორის;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- რატი შენგელია პ/ნ 01024074383
- საქართველო, ქალაქი თბილისი, პეტრე ქავთარაძეს ქუჩა, N 27, ბინა 27

ორგანიზაცია:

- ინოვაციური სამშენებლო-საინჟინრო კომპანია კოდი: 405026458

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 2379833

- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 11.01.2016

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ილია ჩხიკვიშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: ინოვაციური სამშენებლო-საინჟინრო კომპანია
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405026458

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ,,ეფდ"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406136612
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიორგი ბეროშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01011004191

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1729.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1534.3
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 8375.7
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 3700.1
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 500.9
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 791.4
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 2292.1
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1091.2
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 29030.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 16626.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 12404.5
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 33.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 23.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 10.1
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 910.8 კვ.მ კ1 - 0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 4895.6 კვ.მ კ2 - 2.8
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 267.9 კვ.მ კ2 - 0,1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: №486673
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 31.12.2012

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : №486673; № 1811109
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 24.12.2012

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100, 102-ე მუხლების, VI თავის, "კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში განხილულ იქნა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული განაცხადი, რომელიც ეხება ქ. თბილისში, ნ. ჩხეიძე N43/ნ. ჩხეიძე N45/ნ. ჩხეიძე N43/ნ. ჩხეიძე , N37-სა და N43-ს შორის , (ნაკვ. N62/12)/ ნ. ჩხეიძე N37-სა და N43-ს შორის , (ნაკვ. N62/11)/ნ. ჩხეიძე , N 43 , მიმდ. ნაკვ. 62/014/ ნ. ჩხეიძის ქ.N37-სა და N43-ს შორის–ში კორექტირებული პროექტის შეთანხმებისს საკითხს. რასთან დაკავშირებითაც გაცნობებთ, რომ სამსახურის მიერ №2396584 გადაწყვეტილებით გეცნობათ თქვენს

მიერ ატვირთული დოკუმენტაციის განხილვის შედეგად გამოვლენილი ხარვეზები:
- წარმოდგენილი პროექტით ირღვევა სამეზობლო მიჯნის ზონაში განთავსების წესები, ამასთან ფასადზე გათვალისწინებული დეკორატიული ელემენტები არ უზრუნველყოფს ჩაუხედაობის პრინციპის დაცვას.
- წარმოდგენილი უნდა იქნას სრულყოფილად გაანგარიშებული კ1-კ2-კ3 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკები.
ვინაიდან, თქვენს მიერ არ იქნა გათვალისწინებული ხარვეზი, ამ ეტაპზე აღმიშნული საკითხი დარჩება განუხილველი. დოკუმენტაციის სრულყოფილად წარმოდგენის და სამსახურის მიერ მითითებული ხარვეზის სრულად შევსების შემდგომ შესაძლებელი იქნება საკითხის განმეორებით განხილვა.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.