ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2437787

ნომერი: AR1368483

თარიღი : 04.01.2016

გაცემის თარიღი : 17.02.2016

გაცნობის თარიღი : 17.02.2016

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გამზირი ალექსანდრე ყაზბეგის , N 36ა-39ა , ნაკვ.40/301 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ზურაბ დიდიშვილი პ/ნ 01008008084
- თბილისი ი.ჭავჭავაძის გამზ. N 75 კორ. 4 ბ. 24

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 750480
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 11.07.2013

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ნინო ფარცხალაძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "არქიტექტორები+"

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 401970168

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "მანა-2013"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404990168
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ზურაბ დიდიშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01008008084

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1298.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 538.78
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 4979.68
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 3666.01
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 425.72
- .მანსარდის ფართობი (კვ.მ).: 316.68
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 287.82
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 283.45
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 17568.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 17568.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 0.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 32.35
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 32.35
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 538,78/1150 (0,46)
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 4653/1150 (4,04)
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 631,06 (0,5)

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 1354434 (ცვლილება 30.10.2014წ. №1548839)
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 26.06.2014

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 1354434
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 26.06.2014

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახური გაცნობებთ, რომ ვინაიდან 2016 წლის 20 იანვრის №2388972 გადაწყვეტილებით მოწერილი ხარვეზები გამოსწორებული კვლავ არ არის, 2015 წლის 04 იანვრის №AR1368483 ელექტრონული განცხადება რჩება განუხილველი;

აქვე გაცნობებთ ხარვეზს:

1. ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის

კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : თქვენს მიერ წარმოდგენილ ჭრილში მითითებული სახურავის სიმაღლე არ შეესაბამება რეალობას (ვექტორული ფაილის მიხედვით); შესაბამისად წარმოდგენილი პროექტის მიხედვით მანსარდა სრულია და შედის კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართში;

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.