ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2383892

ნომერი: AR1368840

თარიღი : 11.01.2016

გაცემის თარიღი : 18.01.2016

გაცნობის თარიღი : 18.01.2016

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , რაფიელ დვალის ქუჩა , N 3 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ნუგზარი მღვდელაძე პ/ნ 01012018576
- ქ. თბილისი, ვარკეთილი 3, IV მკრ კორპ 407 ბ 57

ორგანიზაცია:
- ვარკეთილაირი კოდი: 206149522

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 391216
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 15.10.2012

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ოთარ გოგავა

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: "ვარკეთილაირი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 206149522
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ნუგზარ მღვდელაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01012018576

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1943.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 515.5
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 2989.3
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 2346.7
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 382.2
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 260.4
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 13470.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 12955.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 515.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 28.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 25.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.8
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ-1 საანგარიშო501.2(883.9კვ.Iკორპუსთან ერთად)კ-1=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ-2 საანგარიშო3294.9კვ.მ.(5827.99 I კორპ.ერთად) კ-2=3
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 180კვ. კ-3=0.1

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

თქვენი განცხადების პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:

1. ატვირთეთ მერის განკარგულება და შესაბამის ველებში მიუთითეთ განკარგულების რეკვიზიტები

2. .სატიტულო ინფორმაცია. -> .ელექტრონული ფოსტა.: ქვედა ველებში მიუთითეთ საპროექტო ორგანიზაციის სახელი და საიდენტიფიკაციო კოდი

3.საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის pdf ფაილი.: : გენ-გეგმაზე დაიტანეთ მომიჯნავე მიწის ნაკვეთების საკადასტრო საზღვრების პროექცია, არსებული საინჟინრო-კომუნალური ქსელები, ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები. ასევე ატვირთეთ უფლებამოსილი პირის მიერ დამუშავებული, ფაქტობრივი მდგომარეობის ამსახველი ტოპოგრაფიული გეგმა . ხე–ნარგავების გადარგვის ან მოჭრის აუცილებლობის შემთხვევაში შესაბამისი თანხმობა.

4.არსებული სიტუაციის ფოტოსურათები. -> .ფოტოსურათების pdf ფაილი.: ატვირთეთ დღევანდელი მდგომარეობის ამსახველი ფოტომასალა ფოტოფიქსაციის თარიღის მითითებით

5.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : ვექტორულ ფაილში დაიტანეთ კ3 ის კროკი.

6.შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.: გეგმები არ არის წარმოდგენილი სრულად, კერძოდ არ არის წარმოდგენილი გეგმა 19.60 ნიშნულზე. ასევე გეგმებზე უნდა იქნას დატანილი: ა) პანდუსის დახრის საწყისი და ბოლო ნიშნულები და დახრის პროცენტულობა, სამანქანო პანდუსის დახრის პროცენტულობა დახურულ სივრცეში არ უნდა აღემატებოდეს 18-%-ს, ხოლო ღია სივრცეში 14- %- ს.

7.შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის სქემა. -> .სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემის pdf ფაილი.: დამატებით ატვირთეთ სიმარლის განმსაზღვრელი სქემაც.

8.ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედები. -> .ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედების pdf ფაილი (ზომების და ნიშნულების ჩვენებით). : წარმოადგინეთ ფოტომონტაჟები რეალურ გარემოში. მიუთითეთ ფასადის მოსაპირკეტებელი მასალები.

9. მიწის ნაკვეთის ყველა მესაკუთრე პირი საჭიროა დააფიქსიროთ თანაგანმცხადებლად ან წარმოადგინეთ მათ მიერ გაცემული განმცხადებლის წარმომადგენლობაზე უფლებამოსილების დამადასტურებელი დოკუმენტი (მინდობილობა)

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.