ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №134009

ნომერი: AR136885

თარიღი : 04.04.2012

გაცემის თარიღი : 25.04.2012

გაცნობის თარიღი : 25.04.2012

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , დასახლება დიდი დიღომი , მიკრო/რაიონი I , ცენტრალური გზის მიმდებარედ , უბანი II ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ლევან მასხარაშვილი პ/ნ 01024061397
- თბილისი ს.ჩიქოვანის ქ. N 20 ბ. 76

ნომენკლატურა :

- საავადმყოფო
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 204
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 2.10.2010

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალპროფილიანი ქირურგიული სტაციონარი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ლევან მასხარაშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404380424
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01005043008
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გურამ გოგიბერიძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "ევრო ბიზნეს ჯგუფი"

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 907.0
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0,1
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 4900.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.1
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 3993.0
- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 785.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 267.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 106.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 20.6
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 267/785=0.34
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1350.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 18.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1350/785=1.71

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 26.08.2010
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 01/1914

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 13.10.2010
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 6/2522

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

საქმის წარმოების შეჩერების თაობაზე, დოკუმენტაციის არასრულყოფილად წარმოდგენის გამო.

1. .სატიტულო ინფორმაცია. -> .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მიუთითეთ შეთანხმების ბრძანების მიხედვით: სამედიცინო კლინიკა.
2. .არსებული სიტუაციის ფოტოსურათები. -> .ფოტოსურათების pdf ფაილი.: მიუთითეთ გადაღების თარიღი.
3. .ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .საერთო ფართობი (კვ.მ).: არსრულადაა შევსებული შემადგენელი ფართობების ველები.
4. .ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კოეფიციენტი მრგვალდება მეათედის სიზუსტით.
5. .ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კოეფიციენტი მრგვალდება მეათედის სიზუსტით.
6. .ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კოეფიციენტი მრგვალდება მეათედის სიზუსტით.

7. .შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.: არ არის გაითვალისწინებული შენობის სამშენებლო მიწის ნაკვეთზე შენობათა განთავსების წესები. კერძოდ, შეთანხმებული მინაბლოკის ნაცვლად გათვალისწინებულია დაბურული ფრამუგისთვის ღიობების მოწყობა სამეზობლო მიჯნის ზონაში, რაც საჯარო რეესტრში რეგისტრირებული მეზობელი მიწის ნაკვეთის მესაკუთრის სანოტარო წესით დამოწმებული თანხმობის გარეშე დაუშვებელია. აქ გასათვალისწინებელია, რომ აღნიშნული წესის საფუძველზე მოწყობილი ღიობი ვერ ჩაითვლება დაბრკოლებად მომიჯნავე ნაკვეთებზე ახალი მშენებლობისას. ასევე, არ არის გათვალისწინებული ღია ნაწილების საანგარიშო ზედაპირზე მოწყობის სიმაღლე: ა) 3.0 მ დაშორების შემთხვევაში – 7.5 მ-მდე სიმაღლეზე; ბ) 3.0 მ-დან 7.5 მ-მდე დაშორების შემთხვევაში – შემდეგი ფორმულის შესაბამისად: დაშორება გაყოფილი 0.4-ზე; გ) 7.5 მ-ზე მეტი დაშორების შემთხვევაში – საანგარიშო ზედაპირის მაქსიმალურ სიმაღლემდე. ამას გარდა, საჭიროა დააზუსტოთ საპროექტო ღობე/კედლის სიმაღლე გრუნტის ზედაპირიდან. გაითვალისწინეთ, რომ 2,2 მეტრზე მეტი სიმაღლის ღობის განთავსება დასაშვებია მესაკუთრეთა ურთიერთშეთანხმების საფუძველზე.

8. .შენობა-ნაგებობის ჭრილები, მასშტაბი 1:100. -> .ჭრილების pdf ფაილი.: იხ. გეგმების ხარვეზი.

9. .შენობა-ნაგებობის ფასადები, მასშტაბი 1:100. -> .ფასადების pdf ფაილი.: გაურკვეველია დაცულია თუ არა სამეზობლო საზღვრიდან 5.0 მეტრამდე მანძილზე შენობის ნაწილებად უწვადი სამშენებლო მასალების გამოყენების მოთხოვნა. საჭიროა დააკონკრეტოთ მინ-პაკეტის ალათების რაობა.

10. .არსებობის შემთხვევაში მერის განკარგულების რეკვიზიტები -> .განკარგულების ნომერე: ობიექტზე არ გაცემულა ქ. თბილისის მერის განკარგულება. ნომერი ეკუთვნის გაპში ცვლილების ბღძანებას, რომლის უნდა მიუთითოთ განმარტებით ბარათში.

11. .არსებობის შემთხვევაში მერის განკარგულების რეკვიზიტები -> .განკარგულების თარიღი: იგივე.

12. .არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები -> .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : არასწორია - უნდა იყოს: ნ/2522 (პირველი სიმბოლო არის ქართული ასო „ნ“ და არა ციფრი „6“).

13. .წარმომადგენელის არსებობის შემთხვევაში მინდობილობა/რწმუნებულება. -> .მინდობილობა/რწმუნებულების pdf ფაილი. : რწმუნებულება გაცემულია ფ/პ გურამ გოგიბერიძის სახელით და არა დამკვეთი შპს „ევრო ბიზნეს ჯგუფის“ სახელით. ამასთან, გ. გოგიბერიძე, თანახმად სამეწარმეო რეესტრის მონაცემებისა, არ წარმოდგენს შპს „ევრო ბიზნეს ჯგუფის“ ხელმძღვანელობაზე/წარმომადგენლობაზე უფლებამოსილ პირს.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.